

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/07/2013

**NIF:** V86786191

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audítores Fondo

Deloitte

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	85.093,26	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 16/11/2015 59,366731 Bruto 47,790218 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
		405.129.010,86 85,09%	476.100.000,00							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 16/11/2015 120,322222 Bruto 96,859389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00							
Total		458.029.010,86	529.000.000,00							

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	8,22	7,54	6,94	6,42	5,96	5,55	5,18	4,85
		Fecha	02/11/2023	27/02/2023	25/07/2022	14/01/2022	29/07/2021	02/03/2021	19/10/2020	22/06/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Amort. final	Años	8,22	7,54	6,94	6,42	5,96	5,55	5,18	4,85
		Fecha	02/11/2023	27/02/2023	25/07/2022	14/01/2022	29/07/2021	02/03/2021	19/10/2020	22/06/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Amort. final	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Fecha	15/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	15/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,22	7,54	6,94	6,42	5,96	5,55	5,18	4,85
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,59	22,64	21,70	20,78	19,88	19,01	18,18	17,39
		Fecha	14/03/2039	31/03/2038	22/04/2037	21/05/2036	29/06/2035	17/08/2034	17/10/2033	31/12/2032
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	88,45%	405.129.010,86	17,32%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	11,55%	52.900.000,00	5,77%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		458.029.010,86			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,77%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.701.541,85		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.888.042,24	0,177%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	395.105,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	139.869,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.056.606,36	0,976%
Préstamo Subordinado C/P		94.935,49	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		407.932,31	0,976%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.335	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	456.106.432,63	529.135.691,64	
Medio	85.493,24	95.529,10	
Mínimo	1.377,40	26.259,37	
Máximo	385.329,97	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,21%	2,81%	
Mínimo	0,41%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	255	277	
Mínimo	03/12/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,35%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,00%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,27	7,62	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,12	16,46	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,26	25,61	4,62	25,79
30,01 - 40%	11,79	35,60	9,82	35,38
40,01 - 50%	17,47	45,19	15,66	45,24
50,01 - 60%	23,80	55,14	20,37	55,36
60,01 - 70%	27,55	65,19	26,50	65,14
70,01 - 80%	9,33	72,42	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,37	85,09	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	90,94	0,07	92,87
Medio ponderado	52,52		56,75	
Mínimo	0,64		7,17	
Máximo	90,94		95,18	

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activo  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audítores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,21%	0,21%	0,25%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,48%	2,51%	2,92%	3,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,70%	33,03%
Asturias	27,89%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,58%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,93%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	127	31.668,06	16.030,90	0,00	47.698,96	22,63	11.386.330,69	11.434.029,65	65,33	50,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	16.241,97	9.798,17	0,00	26.040,14	12,36	2.524.518,45	2.550.558,59	14,57	49,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.968,85	5.442,56	0,00	15.411,41	7,31	915.954,55	931.365,96	5,32	60,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	18.687,72	14.113,28	0,00	32.801,00	15,56	1.281.522,59	1.314.323,59	7,51	53,59
De > 6 a < 12 Meses	8	17.916,59	15.984,23	0,00	33.900,82	16,09	657.365,06	691.265,88	3,95	60,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.229,58	10.376,29	0,00	18.605,87	8,83	263.294,39	281.900,26	1,61	60,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.394,68	12.145,96	0,00	20.540,64	9,75	159.744,29	180.284,93	1,03	59,36
De ≥ 2 Años	1	8.243,74	7.493,88	0,00	15.737,62	7,47	102.309,97	118.047,59	0,67	75,59
Subtotal	190	119.351,19	91.385,27	0,00	210.736,46	100,00	17.291.039,99	17.501.776,45	100,00	51,84
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	190	119.351,19	91.385,27	0,00	210.736,46		17.291.039,99	17.501.776,45		51,84