

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audítores Fondo

Deloitte

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	85.093,26	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 16/11/2015 59,366731 Bruto 47,790218 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
		405.129.010,86 85,09%	476.100.000,00							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 16/11/2015 120,322222 Bruto 96,859389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00							
Total		458.029.010,86	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,19	7,53	6,94	6,42	5,97	5,56	5,20	4,88
		Fecha	25/10/2023	23/02/2023	24/07/2022	16/01/2022	03/08/2021	08/03/2021	28/10/2020	03/07/2020
Serie A	Con amortización opcional *	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,19	7,53	6,94	6,42	5,97	5,56	5,20	4,88
		Fecha	25/10/2023	23/02/2023	24/07/2022	16/01/2022	03/08/2021	08/03/2021	28/10/2020	03/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	23,57	22,62	21,68	20,76	19,87	19,01	18,18	17,39
		Fecha	05/03/2039	23/03/2038	16/04/2037	16/05/2036	25/06/2035	15/08/2034	17/10/2033	01/01/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	88,45%	405.129.010,86	17,32%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	11,55%	52.900.000,00	5,77%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		458.029.010,86			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,77%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.701.541,85		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.159.901,34	0,177%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		460.140,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		92.721,63	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.088.718,94	0,970%
Préstamo Subordinado C/P		62.822,91	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		407.932,31	0,970%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.326	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	453.572.063,49	529.135.691,64	
Medio	85.161,86	95.529,10	
Mínimo	106,07	26.259,37	
Máximo	384.204,93	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,09%	2,81%	
Mínimo	0,41%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	277	
Mínimo	04/09/2008	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,37%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,98%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,27	7,54	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,14	16,45	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,30	25,58	4,62	25,79
30,01 - 40%	11,95	35,57	9,82	35,38
40,01 - 50%	17,63	45,20	15,66	45,24
50,01 - 60%	23,95	55,18	20,37	55,36
60,01 - 70%	27,39	65,21	26,50	65,14
70,01 - 80%	8,94	72,39	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,38	84,95	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	90,77	0,07	92,87
Medio ponderado	52,37		56,75	
Mínimo	0,04		7,17	
Máximo	90,77		95,18	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/07/2013

**NIF**  
V86786191

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Depositario Activo**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audítores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,21%	0,20%	0,25%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,15%	2,46%	2,36%	2,95%	3,09%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,72%	33,03%
Asturias	27,89%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,57%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	157	41.102,44	16.077,96	0,00	57.180,40	23,81	14.010.544,94	14.067.725,34	67,57	49,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	12.503,92	7.583,18	0,00	20.087,10	8,36	2.012.003,29	2.032.090,39	9,76	55,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	16.589,51	12.308,47	0,00	28.897,98	12,03	2.030.413,65	2.059.311,63	9,89	60,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	16.488,72	13.916,44	0,00	30.405,16	12,66	1.145.571,79	1.175.976,95	5,65	60,06
De > 6 a < 12 Meses	9	23.035,41	17.797,82	0,00	40.833,23	17,00	781.419,07	822.252,30	3,95	54,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	10.917,79	14.029,76	0,00	24.947,55	10,39	338.573,06	363.520,61	1,75	62,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.510,52	6.353,22	0,00	10.863,74	4,52	71.308,01	82.171,75	0,39	68,66
De ≥ 2 Años	2	12.841,71	14.089,22	0,00	26.930,93	11,21	190.032,44	216.963,37	1,04	63,77
Subtotal	223	137.990,02	102.156,07	0,00	240.146,09	100,00	20.579.866,25	20.820.012,34	100,00	51,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	223	137.990,02	102.156,07	0,00	240.146,09		20.579.866,25	20.820.012,34		51,82