

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audítores Fondo

Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	85.093,26 405.129.010,86 85,09%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 16/11/2015 59,366731 Bruto 47,790218 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 16/11/2015 120,322222 Bruto 96,859389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		458.029.010,86	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con	Años	8,13	7,48	6,90	6,40	5,95	5,55	5,20	4,89
		Fecha	02/10/2023	05/02/2023	10/07/2022	06/01/2022	27/07/2021	05/03/2021	27/10/2020	04/07/2020
	Sin	Años	19,26	18,26	17,26	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028
Serie B	Con	Años	8,13	7,48	6,90	6,40	5,95	5,55	5,20	4,89
		Fecha	02/10/2023	05/02/2023	10/07/2022	06/01/2022	27/07/2021	05/03/2021	27/10/2020	04/07/2020
	Sin	Años	19,26	18,26	17,26	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/05/2029	16/08/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	88,45%	405.129.010,86	17,32%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	11,55%	52.900.000,00	5,77%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		458.029.010,86			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,77%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.701.541,85		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.876.118,61	0,177%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		325.800,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		93.811,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.047.108,08	0,970%
Préstamo Subordinado C/P		104.433,77	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		407.932,31	0,970%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.311	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	450.238.263,62	529.135.691,64	
Medio	84.774,67	95.529,10	
Mínimo	690,72	26.259,37	
Máximo	383.078,25	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,99%	2,81%	
Mínimo	0,41%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	253	277	
Mínimo	03/12/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,39%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,96%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,47	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,24	16,44	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,37	25,63	4,62	25,79
30,01 - 40%	12,11	35,62	9,82	35,38
40,01 - 50%	17,52	45,19	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,02	55,10	20,37	55,36
60,01 - 70%	27,28	65,10	26,50	65,14
70,01 - 80%	8,84	72,28	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,36	84,76	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	52,19		56,75	
Mínimo	0,32		7,17	
Máximo	86,71		95,18	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activo
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,21%	0,20%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,91%	2,55%	2,38%	3,02%	3,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,71%	33,03%
Asturias	27,87%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,62%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,88%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	36.119,35	13.663,87	0,00	49.783,22	6,71	12.986.016,57	13.035.799,79	66,26	48,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	16.131,96	8.880,98	0,00	25.012,94	3,37	2.182.224,22	2.207.237,16	11,22	53,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.773,27	9.386,70	0,00	24.159,97	3,25	1.541.891,43	1.566.051,40	7,96	53,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	402.450,86	15.924,92	0,00	418.375,78	56,35	743.242,89	1.161.618,67	5,90	66,10
De > 6 a < 12 Meses	9	26.017,58	16.158,98	0,00	42.176,56	5,68	731.180,15	773.356,71	3,93	48,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	116.724,28	26.891,87	0,00	143.616,15	19,34	486.146,34	629.762,49	3,20	72,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.715,57	6.620,63	0,00	11.336,20	1,53	71.102,96	82.439,16	0,42	68,88
De ≥ 2 Años	2	13.352,64	14.622,24	0,00	27.974,88	3,77	169.521,51	217.496,39	1,11	63,93
Subtotal	220	630.285,51	112.150,19	0,00	742.435,70	100,00	18.931.326,07	19.673.761,77	100,00	51,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	220	630.285,51	112.150,19	0,00	742.435,70		18.931.326,07	19.673.761,77		51,35