

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audítores Fondo

Deloitte

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	83.445,24 397.282.787,64 83,45%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2190% 16/02/2016 46,701519 Bruto 37,828230 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4190% 16/02/2016 107,077778 Bruto 86,733000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		450.182.787,64	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			8,06	7,40	6,82	6,31	5,86	5,46	5,11	4,79
		Fecha	06/12/2023	09/04/2023	10/09/2022	08/03/2022	25/09/2021	02/05/2021	23/12/2020	29/08/2020
		Amort. final	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,06	7,40	6,82	6,31	5,86	5,46	5,11	4,79
		Fecha	06/12/2023	09/04/2023	10/09/2022	08/03/2022	25/09/2021	02/05/2021	23/12/2020	29/08/2020
		Amort. final	19,27	18,01	17,01	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/02/2035	16/11/2033	16/11/2032	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01
		Fecha	15/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	15/08/2029	16/11/2028
		Amort. final	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01
		Fecha	16/11/2034	16/11/2033	16/11/2032	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	23,26	22,32	21,39	20,48	19,60	18,75	17,93	17,15
		Fecha	12/02/2039	05/03/2038	01/04/2037	05/05/2036	18/06/2035	11/08/2034	17/10/2033	04/01/2033
		Amort. final	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,25%	397.282.787,64	17,63%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	11,75%	52.900.000,00	5,88%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		450.182.787,64			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,88%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.668.587,71		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.310.889,37	0,131%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		482.518,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		138.243,59	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.020.321,39	0,919%
Préstamo Subordinado C/P		98.266,32	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		349.656,25	0,919%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.299	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	447.034.661,62	529.135.691,64	
Medio	84.362,08	95.529,10	
Mínimo	0,54	26.259,37	
Máximo	381.949,93	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,94%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	277	
Mínimo	03/12/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,41%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,95%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,43	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,25	16,28	0,96	16,35
20,01 - 30%	7,42	25,56	4,62	25,79
30,01 - 40%	12,39	35,61	9,82	35,38
40,01 - 50%	17,61	45,25	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,00	55,08	20,37	55,36
60,01 - 70%	27,15	65,04	26,50	65,14
70,01 - 80%	8,56	72,20	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,36	84,59	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	52,02		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	86,51		95,18	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,25%	0,23%	0,26%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,84%	2,97%	2,73%	3,12%	3,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,78%	33,03%
Asturias	27,83%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,59%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,89%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	33.543,33	11.289,88	0,00	44.833,21	6,05	12.451.866,88	12.496.700,09	63,90	49,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	14.593,04	7.499,06	0,00	22.092,10	2,98	2.155.318,76	2.177.410,86	11,13	51,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	15.539,28	9.734,34	0,00	25.273,62	3,41	1.522.390,86	1.547.664,48	7,91	58,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	188.642,19	15.843,98	0,00	204.486,17	27,59	1.050.357,65	1.254.843,82	6,42	57,00
De > 6 a < 12 Meses	13	249.116,22	25.676,46	0,00	274.792,68	37,08	991.547,30	1.266.339,98	6,48	54,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	117.852,70	27.976,20	0,00	145.828,90	19,68	485.017,92	630.846,82	3,23	72,78
De ≥ 2 Años	2	9.407,97	14.340,78	0,00	23.748,75	3,20	158.731,00	182.479,75	0,93	60,08
Subtotal	219	628.694,73	112.360,70	0,00	741.055,43	100,00	18.815.230,37	19.556.285,80	100,00	51,86
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>219</b>	<b>628.694,73</b>	<b>112.360,70</b>	<b>0,00</b>	<b>741.055,43</b>		<b>18.815.230,37</b>	<b>19.556.285,80</b>		<b>51,86</b>