

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audítores Fondo

Deloitte

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	81.083,65 386.039.257,65 81,08%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1170% 17/05/2016 23,980489 Bruto 19,424196 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3170% 17/05/2016 80,130556 Bruto 64,905750 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		438.939.257,65 529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,78	7,17	6,64	6,17	5,75	5,38	5,05	4,75
		Amort. final	25/11/2023 18,51	17/04/2023 17,51	05/10/2022 16,76	16/04/2022 15,76	14/11/2021 15,01	02/07/2021 14,01	03/03/2021 13,25	15/11/2020 12,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,78	7,17	6,64	6,17	5,75	5,38	5,05	4,75
		Amort. final	25/11/2023 18,51	17/04/2023 17,51	05/10/2022 16,76	16/04/2022 15,76	14/11/2021 15,01	02/07/2021 14,01	03/03/2021 13,25	15/11/2020 12,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,01	13,25	12,76
		Amort. final	15/08/2034 18,51	16/08/2033 17,51	16/11/2032 16,76	15/11/2031 15,76	16/02/2031 15,01	16/02/2030 14,01	16/05/2029 13,25	16/11/2028 12,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	22,77	21,85	20,95	20,07	19,21	18,39	17,60	16,85
		Amort. final	19/11/2038 35,52	18/12/2037 35,52	22/01/2037 35,52	07/03/2036 35,52	30/04/2035 35,52	03/07/2034 35,52	18/09/2033 35,52	17/12/2032 35,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,95%	386.039.257,65	18,08%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	12,05%	52.900.000,00	6,03%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		438.939.257,65			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,03%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.621.364,89		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.442.166,61	0,034%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	452.364,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.792,42		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.964.358,70	0,817%
Préstamo Subordinado C/P		107.006,19	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		291.380,19	0,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.235	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	430.346.402,82	529.135.691,64	
Medio	82.205,62	95.529,10	
Mínimo	730,27	26.259,37	
Máximo	375.659,57	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,37%	2,81%	
Mínimo	0,11%	0,73%	
Máximo	4,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	277	
Mínimo	01/05/2016	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,39%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,96%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,60%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,46	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,47	16,03	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,01	25,55	4,62	25,79
30,01 - 40%	12,78	35,60	9,82	35,38
40,01 - 50%	18,48	45,20	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,28	55,05	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,18	64,84	26,50	65,14
70,01 - 80%	7,08	71,83	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,37	83,73	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	51,11		56,75	
Mínimo	0,35		7,17	
Máximo	85,58		95,18	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audítores Fondo

Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,34%	0,27%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,28%	3,09%	4,06%	3,23%	3,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,78%	33,03%
Asturias	27,91%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,49%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,76%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,90%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	32.212,32	6.250,21	0,00	38.462,53	3,72	9.083.423,66	9.121.886,19	38,01	46,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	12.811,13	4.024,98	0,00	16.836,11	1,63	1.944.225,98	1.961.062,09	8,17	48,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	22.425,96	9.408,40	0,00	31.834,36	3,08	2.338.558,58	2.370.392,94	9,88	52,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	184.870,52	40.382,17	0,00	225.252,69	21,78	6.342.635,10	6.567.887,79	27,37	50,56
De > 6 a < 12 Meses	23	442.021,64	37.105,87	0,00	479.127,51	46,33	1.870.195,00	2.349.322,51	9,79	60,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	131.825,49	30.877,52	0,00	162.703,01	15,73	751.659,03	914.362,04	3,81	57,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.430,52	30.647,25	0,00	52.077,77	5,04	479.379,93	531.457,70	2,21	70,97
De ≥ 2 Años	2	11.511,29	16.313,63	0,00	27.824,92	2,69	156.627,68	184.452,60	0,77	60,73
Subtotal	254	859.108,87	175.010,03	0,00	1.034.118,90	100,00	22.966.704,96	24.000.823,86	100,00	50,36
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	254	859.108,87	175.010,03	0,00	1.034.118,90		22.966.704,96	24.000.823,86		50,36

#### Información adicional