

Informe resumen

Fecha: 30/06/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audítores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	79.231,35 377.220.457,35 79,23%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 16/08/2016 8,411728 Bruto 6,813500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 16/08/2016 61,172222 Bruto 49,549500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2016 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		430.120.457,35	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Años	7,67	7,07	6,54	6,08	5,66	5,29	4,96	4,67
			Fecha	16/01/2024	10/06/2023	29/11/2022	11/06/2022	11/01/2022	29/08/2021	01/05/2021	14/01/2021
			Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028
			Años	18,26	17,26	16,52	15,51	14,76	13,76	12,51	12,51
			Fecha	16/01/2024	10/06/2023	29/11/2022	11/06/2022	11/01/2022	29/08/2021	01/05/2021	14/01/2021
			Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028
			Años	18,26	17,26	16,52	15,51	14,76	14,01	13,26	12,51
			Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/05/2030	15/08/2029	16/11/2028
			Años	22,50	21,59	20,69	19,82	18,97	18,16	17,37	16,63
			Fecha	08/11/2038	10/12/2037	17/01/2037	04/03/2036	01/05/2035	07/07/2034	25/09/2033	27/12/2032
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,70%	377.220.457,35	18,45%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	12,30%	52.900.000,00	6,15%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		430.120.457,35			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,15%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.584.325,92		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.980.196,38	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		289.651,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		61.539,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.898.651,66	0,742%
Préstamo Subordinado C/P		135.674,26	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		233.104,13	0,742%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.224	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	425.684.931,62	529.135.691,64	
Medio	81.486,40	95.529,10	
Mínimo	574,43	26.259,37	
Máximo	373.075,15	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,32%	2,81%	
Mínimo	0,11%	0,73%	
Máximo	4,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	277	
Mínimo	17/07/2016	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,36%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,99%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,60%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,42	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,63	16,04	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,07	25,50	4,62	25,79
30,01 - 40%	13,20	35,57	9,82	35,38
40,01 - 50%	18,69	45,25	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,33	55,03	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,08	64,80	26,50	65,14
70,01 - 80%	6,28	71,75	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,35	83,42	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		50,75		56,75
Mínimo		0,35		7,17
Máximo		85,35		95,18

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/07/2013

**NIF**  
V86786191

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audítores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,14%	0,22%	0,26%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,80%	1,72%	2,66%	3,13%	3,16%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,84%	33,03%
Asturias	27,86%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,47%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,76%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	26.880,43	5.367,45	0,00	32.247,88	3,55	8.595.361,45	8.627.609,33	50,63	46,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	10.755,94	4.387,45	0,00	15.143,39	1,67	1.281.840,68	1.296.984,07	7,61	50,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	15.434,34	4.451,22	0,00	19.885,56	2,19	1.402.201,06	1.422.086,62	8,35	46,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	163.986,81	25.523,14	0,00	189.509,95	20,87	3.189.778,04	3.379.287,99	19,83	53,11
De > 6 a < 12 Meses	7	18.862,53	13.625,13	0,00	32.487,66	3,58	556.519,29	589.006,95	3,46	62,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	512.287,44	29.383,28	0,00	541.670,72	59,65	539.710,92	1.081.381,64	6,35	62,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	23.663,25	23.757,28	0,00	47.420,53	5,22	410.237,98	457.658,51	2,69	64,67
De ≥ 2 Años	2	12.303,62	17.342,38	0,00	29.646,00	3,26	155.835,35	185.481,35	1,09	61,07
Subtotal	194	784.174,36	123.837,33	0,00	908.011,69	100,00	16.131.484,77	17.039.496,46	100,00	49,82
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	194	784.174,36	123.837,33	0,00	908.011,69		16.131.484,77	17.039.496,46		49,82