

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	79.231,35 377.220.457,35 79,23%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 16/08/2016 8,411728 Bruto 6,813500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 16/08/2016 61,172222 Bruto 49,549500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2016 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		430.120.457,35	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con	Años	7,63	7,04	6,52	6,06	5,65	5,29	4,97	4,68
		Fecha	01/01/2024	30/05/2023	21/11/2022	06/06/2022	08/01/2022	29/08/2021	03/05/2021	17/01/2021
	Sin	Años	18,26	17,26	16,26	15,51	14,76	13,76	13,26	12,51
		Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/08/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Con	Años	7,63	7,04	6,52	6,06	5,65	5,29	4,97	4,68
		Fecha	01/01/2024	30/05/2023	21/11/2022	06/06/2022	08/01/2022	29/08/2021	03/05/2021	17/01/2021
	Sin	Años	18,26	17,26	16,26	15,51	14,76	13,76	13,26	12,51
		Fecha	16/08/2034	16/08/2033	16/08/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/02/2030	16/08/2029	16/11/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	87,70%	377.220.457,35	18,45%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	12,30%	52.900.000,00	6,15%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		430.120.457,35			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,15%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.584.325,92		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		43.215.372,27	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		317.694,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		72.721,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.894.699,03	0,742%
Préstamo Subordinado C/P		139.626,89	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		233.104,13	0,742%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.217	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	422.842.714,21	529.135.691,64	
Medio	81.050,93	95.529,10	
Mínimo	287,32	26.259,37	
Máximo	371.781,89	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,29%	2,81%	
Mínimo	0,11%	0,73%	
Máximo	4,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	246	277	
Mínimo	05/08/2016	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,35%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,00%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,60%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,43	0,05	8,84
10,01 - 20%	2,67	16,02	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,16	25,45	4,62	25,79
30,01 - 40%	13,32	35,54	9,82	35,38
40,01 - 50%	18,74	45,27	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,45	55,02	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,38	64,84	26,50	65,14
70,01 - 80%	5,60	71,85	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,31	83,40	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		50,58		56,75
Mínimo		0,18		7,17
Máximo		85,23		95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activo
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,16%	0,21%	0,27%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,85%	1,91%	2,50%	3,15%	3,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,85%	33,03%
Asturias	27,85%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,46%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,76%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	101	28.654,34	5.289,72	0,00	33.944,06	3,62	8.808.749,76	8.842.693,82	49,85	47,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	10.969,33	3.727,01	0,00	14.696,34	1,57	1.330.093,73	1.344.790,07	7,58	47,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	20.530,99	6.794,77	0,00	27.325,76	2,92	1.801.517,03	1.828.842,79	10,31	52,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	20.561,56	8.466,17	0,00	29.027,73	3,10	1.110.417,97	1.139.445,70	6,42	54,08
De > 6 a < 12 Meses	28	172.463,03	35.704,36	0,00	208.167,39	22,21	2.648.911,61	2.857.079,00	16,11	55,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	400.591,17	17.056,65	0,00	417.647,82	44,55	312.304,93	729.952,75	4,11	62,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	131.207,67	26.986,90	0,00	158.194,57	16,88	477.701,32	635.895,69	3,58	65,80
De ≥ 2 Años	4	19.024,71	29.353,02	0,00	48.377,73	5,16	312.894,96	361.272,69	2,04	59,05
Subtotal	193	804.002,80	133.378,60	0,00	937.381,40	100,00	16.802.591,31	17.739.972,71	100,00	50,75
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	193	804.002,80	133.378,60	0,00	937.381,40		16.802.591,31	17.739.972,71		50,75