

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	75.298,12 358.494.349,32 75,30%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 16/02/2017 48,044444 Bruto 38,916000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf
Total		411.394.349,32	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,28	6,73	6,24	5,81	5,43	5,09	4,79	4,51
		Fecha	24/02/2024	07/08/2023	11/02/2023	07/09/2022	21/04/2022	17/12/2021	28/08/2021	20/05/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01
		Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,28	6,73	6,24	5,81	5,43	5,09	4,79	4,51
		Fecha	24/02/2024	07/08/2023	11/02/2023	07/09/2022	21/04/2022	17/12/2021	28/08/2021	20/05/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01
		Fecha	16/05/2034	16/05/2033	16/08/2032	16/08/2031	16/11/2030	16/02/2030	16/05/2029	16/11/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	87,14%	358.494.349,32	19,29%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	12,86%	52.900.000,00	6,43%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		411.394.349,32		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,43%	26.450.000,00		26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.505.676,27		2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		46.398.991,60	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		179.094,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.061,25	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.837.158,49	0,688%
Préstamo Subordinado C/P		118.517,78	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		116.552,01	0,688%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.124	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	400.669.125,13	529.135.691,64	
Medio	78.194,60	95.529,10	
Mínimo	286,56	26.259,37	
Máximo	363.915,40	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,98%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	277	
Mínimo	01/02/2017	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,55%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,79%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,41	0,05	8,84
10,01 - 20%	3,13	16,13	0,96	16,35
20,01 - 30%	8,34	25,18	4,62	25,79
30,01 - 40%	14,70	35,31	9,82	35,38
40,01 - 50%	20,04	45,37	15,66	45,24
50,01 - 60%	24,58	55,09	20,37	55,36
60,01 - 70%	24,89	64,67	26,50	65,15
70,01 - 80%	3,54	71,70	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,27	82,66	0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		49,32		56,75
Mínimo		0,24		7,17
Máximo		84,40		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,49%	0,46%	0,33%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,28%	5,76%	5,36%	3,94%	3,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,30%	33,03%
Asturias	28,14%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,78%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,53%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,05%	0,04%
Madrid	1,86%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	30.246,51	4.757,52	0,00	35.004,03	4,40	8.808.731,36	8.843.735,39	27,65	48,61	
De > 1 a ≤ 2 Meses	216	135.220,82	27.019,38	0,00	162.240,20	20,39	18.746.123,46	18.908.363,66	59,11	50,43	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.535,16	4.007,39	0,00	17.542,55	2,20	1.163.571,20	1.181.113,75	3,69	44,49	
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	18.184,77	5.299,53	0,00	23.484,30	2,95	1.187.748,93	1.211.233,23	3,79	52,29	
De > 6 a < 12 Meses	10	23.055,31	10.577,57	0,00	33.632,88	4,23	479.780,74	513.413,62	1,61	33,16	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.770,04	9.212,41	0,00	18.982,45	2,39	149.755,12	168.737,57	0,53	34,99	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	393.790,69	12.805,16	0,00	406.595,85	51,10	99.379,23	505.975,08	1,58	63,72	
De ≥ 2 Años	7	46.637,03	51.596,65	0,00	98.233,68	12,35	555.403,17	653.636,85	2,04	64,63	
Subtotal	370	670.440,33	125.275,61	0,00	795.715,94	100,00	31.190.493,21	31.986.209,15	100,00	49,59	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Banco Cooperativo Español, S.A.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	370	670.440,33	125.275,61	0,00	795.715,94		31.190.493,21	31.986.209,15		49,59	