

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------|-----------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0323977001 | 18/07/2013 4.761 | 65.198,75 310.411.248,75 65,20% | 100.000,00 476.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 16/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov | 16/05/2018 "Pass-Through" | AA(1)(sf) A+sf | A(sf) Asf |
| Serie B ES0323977019 | 18/07/2013 529 | 100.000,00 52.900.000,00 100,00% | 100.000,00 52.900.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov | 0,1720% 16/05/2018 42,522222 Bruto 34,443000 Neto | 16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov | 16/05/2018 "Pass-Through" | BBB(sf) A(sf) | BB(sf) CCCSf |
| Total | | 363.311.248,75 | 529.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | Años | |
| | | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | | 0,69 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Amort. final | Fecha | 06/11/2024 | 05/05/2024 | 24/11/2023 | 02/07/2023 | 23/02/2023 | 31/10/2022 | 19/07/2022 | 17/04/2022 |
| | | Amort. final | Años | 16,01 | 15,25 | 14,25 | 13,50 | 12,76 | 12,01 | 11,50 | 11,01 |
| | | Amort. final | Fecha | 16/02/2034 | 16/05/2033 | 16/05/2032 | 16/08/2031 | 16/11/2030 | 16/02/2030 | 16/08/2029 | 16/02/2029 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 06/11/2024 | 05/05/2024 | 24/11/2023 | 02/07/2023 | 23/02/2023 | 31/10/2022 | 19/07/2022 | 17/04/2022 |
| | | Amort. final | Años | 16,01 | 15,25 | 14,25 | 13,50 | 12,76 | 12,01 | 11,50 | 11,01 |
| | | Amort. final | Fecha | 16/02/2034 | 16/05/2033 | 16/05/2032 | 16/08/2031 | 16/11/2030 | 16/02/2030 | 16/08/2029 | 16/02/2029 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Amort. final | Fecha | 16/02/2034 | 15/05/2033 | 16/05/2032 | 16/08/2031 | 16/11/2030 | 16/02/2030 | 16/08/2029 | 16/02/2029 |
| | | Amort. final | Años | 16,01 | 15,25 | 14,25 | 13,50 | 12,76 | 12,01 | 11,50 | 11,01 |
| | | Amort. final | Fecha | 16/02/2034 | 16/05/2033 | 16/05/2032 | 16/08/2031 | 16/11/2030 | 16/02/2030 | 16/08/2029 | 16/02/2029 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 20,20 | 19,38 | 18,57 | 17,79 | 17,04 | 16,32 | 15,63 | 14,97 |
| | | Amort. final | Fecha | 25/04/2038 | 28/06/2037 | 08/09/2036 | 28/11/2035 | 26/02/2035 | 08/06/2034 | 29/09/2033 | 01/02/2033 |
| | | Amort. final | Años | 33,52 | 33,52 | 33,52 | 33,52 | 33,52 | 33,52 | 33,52 | 33,52 |
| | Amort. final | Fecha | 16/08/2051 | 16/08/2051 | 16/08/2051 | 16/08/2051 | 16/08/2051 | 16/08/2051 | 16/08/2051 | 16/08/2051 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC |
| Serie A | 85,44% | 310.411.248,75 | 21,84% | 476.100.000,00 | 15,00% |
| Serie B | 14,56% | 52.900.000,00 | 7,28% | 52.900.000,00 | 5,00% |
| Emisión de Bonos | | 363.311.248,75 | | 529.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva Principal | 7,28% | 26.450.000,00 | | 26.450.000,00 | |
| Fondo de Reserva Secundario | 0,36% | 1.303.727,24 | | 2.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 35.937.322,78 | 0,000% |
| Ppales. cobrados pes de ingreso | | 432.846,44 | |
| Ints. cobrados pes de ingreso | | 52.264,57 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 27.657.897,84 | 0,672% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 95.829,40 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 58.275,91 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.966 | 5.539 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 361.722.783,24 | 529.135.691,64 | |
| Medio | 72.839,87 | 95.529,10 | |
| Mínimo | 1.008,00 | 26.259,37 | |
| Máximo | 346.544,54 | 410.676,22 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 0,79% | 2,81% | |
| Mínimo | 0,00% | 0,73% | |
| Máximo | 4,25% | 6,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 229 | 277 | |
| Mínimo | 13/03/2018 | 17/03/2015 | |
| Máximo | 05/10/2051 | 05/10/2051 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,05% | 0,12% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 15,45% | 15,42% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 83,88% | 83,92% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 0,04% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 0,63% | 0,50% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,74 | 7,26 | 0,05 | 8,84 |
| 10,01 - 20% | 4,33 | 16,25 | 0,96 | 16,35 |
| 20,01 - 30% | 9,99 | 25,53 | 4,62 | 25,79 |
| 30,01 - 40% | 16,05 | 35,28 | 9,82 | 35,38 |
| 40,01 - 50% | 5,02 | 21,70 | 45,24 | 15,86 |
| 50,01 - 60% | 26,53 | 55,16 | 20,37 | 55,36 |
| 60,01 - 70% | 19,72 | 64,34 | 26,50 | 65,15 |
| 70,01 - 80% | 0,82 | 73,64 | 21,25 | 73,58 |
| 80,01 - 90% | 0,11 | 81,30 | 0,69 | 85,24 |
| 90,01 - 100% | | | 0,07 | 92,87 |
| Medio ponderado | 46,81 | | 56,75 | |
| Mínimo | 0,67 | | 7,17 | |
| Máximo | 81,97 | | 95,18 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,20% | 0,37% | 0,33% | 0,31% | 0,30% |
| Tasa anual equivalente | 2,38% | 4,37% | 3,93% | 3,67% | 3,51% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 33,45% | 33,03% |
| Asturias | 28,18% | 27,78% |
| Castilla y León | 0,13% | 0,11% |
| Castilla-La Mancha | 33,55% | 34,19% |
| Cataluña | 0,05% | 0,06% |
| Comunidad Valenciana | 0,78% | 0,63% |
| Galicia | 0,25% | 0,25% |
| Islas Baleares | 0,05% | 0,04% |
| Madrid | 1,88% | 1,95% |
| Murcia | 1,69% | 1,73% |
| Navarra | | 0,02% |
| País Vasco | | 0,01% |

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|-------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 123 | 39.658,97 | 4.781,35 | 0,00 | 44.440,32 | 15,35 | 9.565.296,70 | 9.609.737,02 | 61,44 | 44,19 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 17 | 13.446,30 | 2.373,74 | 0,00 | 15.820,04 | 5,47 | 1.561.754,98 | 1.577.575,02 | 10,09 | 47,93 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 13 | 12.447,17 | 2.611,67 | 0,00 | 15.058,84 | 5,20 | 1.096.011,58 | 1.111.070,42 | 7,10 | 46,45 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 8 | 14.526,55 | 3.960,56 | 0,00 | 18.487,11 | 6,39 | 888.389,24 | 906.876,35 | 5,80 | 48,06 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 20 | 65.206,35 | 9.639,96 | 0,00 | 74.846,31 | 25,86 | 1.397.434,62 | 1.472.280,93 | 9,41 | 38,48 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 6 | 25.133,65 | 5.985,18 | 0,00 | 31.118,83 | 10,75 | 471.542,32 | 502.661,15 | 3,21 | 57,57 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 4 | 11.701,21 | 6.069,24 | 0,00 | 17.770,45 | 6,14 | 116.338,34 | 134.108,79 | 0,86 | 17,23 | |
| De ≥ 2 Años | 6 | 38.506,58 | 33.409,42 | 0,00 | 71.916,00 | 24,85 | 255.561,86 | 327.477,86 | 2,09 | 37,84 | |
| Subtotal | 197 | 220.626,78 | 68.831,12 | 0,00 | 289.457,90 | 100,00 | 15.352.329,64 | 15.641.787,54 | 100,00 | 43,86 | |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| Banco Cooperativo Español, S.A. | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 197 | 220.626,78 | 68.831,12 | 0,00 | 289.457,90 | | 15.352.329,64 | 15.641.787,54 | | 43,86 | |