

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	50.376,00 239.840.136,00 50,38%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0470% 17/08/2020 5,984949 Bruto 4,847809 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2470% 17/08/2020 62,436111 Bruto 50,573250 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB CCC
Total		292.740.136,00	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	17/02/2026	19/09/2025	08/05/2025	08/01/2025	23/09/2024	19/06/2024	24/03/2024	05/01/2024
			Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/08/2030	16/02/2030	16/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,34	4,98	4,65	4,35	4,09	3,85	3,64
			Fecha	17/02/2026	19/09/2025	08/05/2025	08/01/2025	23/09/2024	19/06/2024	24/03/2024	05/01/2024
			Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/08/2030	16/02/2030	16/08/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
			Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/08/2030	16/02/2030	16/08/2029
			Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/02/2031	16/08/2030	16/02/2030	16/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,03	16,33	15,65	15,00	14,37	13,78	13,21
			Fecha	15/02/2038	26/05/2037	11/09/2036	07/01/2036	14/05/2035	27/09/2034	22/02/2034	30/07/2033
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	81,93%	239.840.136,00	27,11%	90,00%	476.100.000,00 15,00%
Serie B	18,07%	52.900.000,00	9,04%	10,00%	52.900.000,00 5,00%
Emisión de Bonos		292.740.136,00			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	9,04%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	1.007.328,57		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.523.056,18	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		291.751,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.051,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.370.513,75	0,747%
Préstamo Subordinado C/P		86.814,82	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.632	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	291.792.744,53	529.135.691,64	
Medio	62.994,98	95.529,10	
Mínimo	473,50	26.259,37	
Máximo	309.809,75	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,66%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	208	277	
Mínimo	02/06/2020	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,41%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,97%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,57%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,29	6,90	0,05	8,84
10,01 - 20%	6,94	15,85	0,96	16,35
20,01 - 30%	12,98	25,33	4,62	25,79
30,01 - 40%	19,40	35,16	9,82	35,38
40,01 - 50%	25,33	45,08	15,66	45,24
50,01 - 60%	25,56	54,78	20,37	55,36
60,01 - 70%	9,06	62,64	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,43	73,57	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	42,09		56,75	
Mínimo	0,28		7,17	
Máximo	76,83		95,18	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,14%	0,25%	0,22%	0,28%
Tasa anual equivalente	0,68%	1,64%	2,96%	2,61%	3,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,05%	33,03%
Asturias	28,14%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,06%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,75%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,62%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	94	25.829,32	2.125,62	0,00	27.954,94	10,55	6.680.888,30	6.708.843,24	56,25	39,16
De > 1 a = 2 Meses	36	18.599,59	1.844,80	0,00	20.444,39	7,71	2.748.489,05	2.768.933,44	23,22	37,56
De > 2 a = 3 Meses	6	4.535,28	397,58	0,00	4.932,86	1,86	268.355,74	273.288,60	2,29	36,59
De > 3 a = 6 Meses	11	19.337,73	4.332,27	0,00	23.670,00	8,93	821.829,93	845.499,93	7,09	43,27
De > 6 a < 12 Meses	6	19.183,10	4.995,74	0,00	24.178,84	9,12	455.074,20	479.253,04	4,02	45,80
De = 12 a < 18 Meses	2	7.665,27	1.031,00	0,00	8.696,27	3,28	103.866,67	112.562,94	0,94	36,14
De = 18 a < 24 Meses	1	7.809,06	546,93	0,00	8.355,99	3,15	43.421,31	51.777,30	0,43	45,70
De ≥ 2 Años	7	124.564,46	22.241,90	0,00	146.806,36	55,39	540.298,06	687.104,42	5,76	60,12
Subtotal	163	227.523,81	37.515,84	0,00	265.039,65	100,00	11.662.223,26	11.927.262,91	100,00	40,00
Total	163	227.523,81	37.515,84	0,00	265.039,65		11.662.223,26	11.927.262,91		