

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	45.741,97 217.777.519,17 45,74%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2021 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		270.677.519,17	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con	5,47	12,76	06/08/2026	19/03/2026	14/11/2025	26/07/2025	17/04/2025	17/01/2025	28/10/2024	16/08/2024
	Sin	5,47	12,76	06/08/2026	19/03/2026	14/11/2025	26/07/2025	17/04/2025	17/01/2025	28/10/2024	16/08/2024
Serie B	Con	12,76	12,01	15/11/2033	15/02/2033	16/08/2032	15/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029
	Sin	12,76	12,01	15/11/2033	15/02/2033	16/08/2032	15/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	80,46%	217.777.519,17	29,31%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	19,54%	52.900.000,00	9,77%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		270.677.519,17			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	9,77%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	914.665,58		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.706.449,22	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	164.294,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.656,65		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.276.989,48	0,457%
Préstamo Subordinado C/P		87.676,10	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.480	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	267.093.436,99	529.135.691,64
Medio	59.619,07	95.529,10
Mínimo	82,47	26.259,37
Máximo	296.079,69	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	0,52%	2,81%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	4,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	201	277
Mínimo	03/04/2021	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,28%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,12%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,72	7,14	0,05	8,84
10,01 - 20%	7,74	15,75	0,96	16,35
20,01 - 30%	14,36	25,35	4,62	25,79
30,01 - 40%	21,00	35,21	9,82	35,38
40,01 - 50%	26,10	45,05	15,66	45,24
50,01 - 60%	23,77	54,57	20,37	55,36
60,01 - 70%	4,96	62,22	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,34	72,35	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	40,44		56,75	
Mínimo	0,06		7,17	
Máximo	74,93		95,18	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,24%	0,33%	0,27%	0,28%
Tasa anual equivalente	3,11%	2,86%	3,92%	3,13%	3,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,35%	33,03%
Asturias	28,08%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,76%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,75%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,96%	1,95%
Murcia	1,64%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	81	23.749,48	1.471,58	0,00	25.221,06	6,18	5.752.922,74	5.778.143,80	40,40	39,17
De > 1 a = 2 Meses	13	8.632,22	910,00	0,00	9.542,22	2,34	902.657,01	912.199,23	6,38	41,48
De > 2 a = 3 Meses	2	1.105,20	156,69	0,00	1.261,89	0,31	111.312,43	112.574,32	0,79	23,24
De > 3 a = 6 Meses	11	16.766,83	2.019,49	0,00	18.786,32	4,61	783.485,13	802.271,45	5,61	42,09
De > 6 a < 12 Meses	66	175.688,72	38.635,13	0,00	214.323,85	52,55	5.619.921,46	5.834.245,31	40,79	40,72
De = 12 a < 18 Meses	4	13.887,24	2.858,07	0,00	16.745,31	4,11	224.388,30	241.133,61	1,69	40,68
De = 18 a < 24 Meses	2	11.579,39	2.692,91	0,00	14.272,30	3,50	116.210,97	130.483,27	0,91	51,15
De ≥ 2 Años	5	88.729,96	18.967,32	0,00	107.697,28	26,41	383.263,09	490.960,37	3,43	58,45
Subtotal	184	340.139,04	67.711,19	0,00	407.850,23	100,00	13.894.161,13	14.302.011,36	100,00	40,45
Total	184	340.139,04	67.711,19	0,00	407.850,23		13.894.161,13	14.302.011,36		