

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	44.236,17 210.608.405,37 44,24%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		263.508.405,37	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,33	4,96	4,62	4,33	4,06	3,82	3,61	3,41
		Fecha	12/09/2026	29/04/2026	29/12/2025	12/09/2025	07/06/2025	11/03/2025	23/12/2024	12/10/2024
		Amort. final	12,51	11,76	11,01	10,51	10,00	9,51	9,00	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,33	4,96	4,62	4,33	4,06	3,82	3,61	3,41
		Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029
		Amort. final	12,51	11,76	11,01	10,51	10,00	9,51	9,00	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,01	10,51	10,00	9,51	9,00	8,51
		Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029
		Amort. final	12,51	11,76	11,01	10,51	10,00	9,51	9,00	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	16,66	15,98	15,32	14,69	14,08	13,50	12,95	12,42
		Fecha	08/01/2038	04/05/2037	07/09/2036	19/01/2036	12/06/2035	12/11/2034	24/04/2034	14/10/2033
		Amort. final	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	79,92%	210.608.405,37	30,12%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	20,08%	52.900.000,00	10,04%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		263.508.405,37			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	10,04%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	884.555,30		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.641.420,43	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		229.498,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.035,11	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.244.538,22	0,459%
Préstamo Subordinado C/P		90.017,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.415	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	259.010.516,84	529.135.691,64	
Medio	58.666,03	95.529,10	
Mínimo	61,97	26.259,37	
Máximo	293.223,63	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	277	
Mínimo	03/07/2021	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,31%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,08%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,56%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,84	7,11	0,05	8,84
10,01 - 20%	8,05	15,75	0,96	16,35
20,01 - 30%	14,69	25,34	4,62	25,79
30,01 - 40%	21,53	35,16	9,82	35,38
40,01 - 50%	26,41	45,06	15,66	45,24
50,01 - 60%	22,88	54,48	20,37	55,36
60,01 - 70%	4,32	62,12	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,29	72,14	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	39,94		56,75	
Mínimo	0,04		7,17	
Máximo	74,36		95,18	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,40%	0,32%	0,33%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,20%	4,73%	3,81%	3,90%	3,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,31%	33,03%
Asturias	28,06%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,82%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,75%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,96%	1,95%
Murcia	1,66%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	67	16.434,91	830,62	0,00	17.265,53 8,65	4.561.737,80	4.579.003,33 60,85	39,62
De > 1 a = 2 Meses	10	7.029,25	420,43	0,00	7.449,68 3,73	533.057,51	540.507,19 7,18	37,66
De > 2 a = 3 Meses	3	3.761,25	546,68	0,00	4.307,93 2,16	253.401,20	257.709,13 3,42	33,19
De > 3 a = 6 Meses	6	8.374,89	1.447,20	0,00	9.822,09 4,92	461.241,45	471.063,54 6,26	48,76
De > 6 a < 12 Meses	14	46.368,62	9.400,78	0,00	55.769,40 27,93	1.187.063,30	1.242.832,70 16,52	44,91
De = 12 a < 18 Meses	1	0,55	0,00	0,00	0,55 0,00	0,00	0,55 0,00	0,00
De = 18 a < 24 Meses	1	6.519,38	1.490,83	0,00	8.010,21 4,01	50.905,10	58.915,31 0,78	52,09
De ≥ 2 Años	5	78.078,68	18.978,90	0,00	97.057,58 48,61	278.388,68	375.446,26 4,99	44,70
Subtotal	107	166.567,53	33.115,44	0,00	199.682,97 100,00	7.325.795,04	7.525.478,01 100,00	40,42
Total	107	166.567,53	33.115,44	0,00	199.682,97	7.325.795,04	7.525.478,01	