

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	42.621,60 202.921.437,60 42,62%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		255.821.437,60	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,21	4,85	4,52	4,24	3,98	3,74	3,53	3,34
		Fecha	30/10/2026	19/06/2026	22/02/2026	08/11/2025	06/08/2025	13/05/2025	25/02/2025	17/12/2024
	Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,51	11,06	10,76	10,26	9,75	9,26	8,75
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029
	Con amortización opcional *	Años	5,21	4,85	4,52	4,24	3,98	3,74	3,53	3,34
		Fecha	30/10/2026	19/06/2026	22/02/2026	08/11/2025	06/08/2025	13/05/2025	25/02/2025	17/12/2024
Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,51	11,06	10,76	10,26	9,75	9,26	8,75	
	Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,01	11,51	11,06	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/11/2029
	Sin amortización opcional *	Años	16,37	15,70	15,05	14,43	13,83	13,27	12,72	12,21
		Fecha	24/12/2037	23/04/2037	30/08/2036	16/01/2036	13/06/2035	17/11/2034	03/05/2034	27/10/2033
	Con amortización opcional *	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051
Sin amortización opcional *	Años	16,37	15,70	15,05	14,43	13,83	13,27	12,72	12,21	
	Fecha	24/12/2037	23/04/2037	30/08/2036	16/01/2036	13/06/2035	17/11/2034	03/05/2034	27/10/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	79,32%	202.921.437,60	31,02%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	20,68%	52.900.000,00	10,34%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		255.821.437,60			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	10,34%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	852.270,04		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.285.184,46	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	213.830,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.486,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.216.479,40	0,447%
Préstamo Subordinado C/P		85.790,64	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.367	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	252.016.913,06	529.135.691,64	
Medio	57.709,39	95.529,10	
Mínimo	150,58	26.259,37	
Máximo	290.367,57	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,43%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	277	
Mínimo	10/10/2021	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,15%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,25%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,56%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,99	7,12	0,05	8,84
10,01 - 20%	8,28	15,74	0,96	16,35
20,01 - 30%	15,09	25,28	4,62	25,79
30,01 - 40%	22,20	35,13	9,82	35,38
40,01 - 50%	26,62	45,08	15,66	45,24
50,01 - 60%	21,94	54,37	20,37	55,36
60,01 - 70%	3,73	62,11	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,14	70,76	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	39,41		56,75	
Mínimo	0,07		7,17	
Máximo	71,34		95,18	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,26%	0,33%	0,33%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,93%	3,07%	3,91%	3,92%	3,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,44%	33,03%
Asturias	28,01%	27,78%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,72%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,72%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,03%	0,04%
Madrid	1,99%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	91	24.643,49	1.200,57	0,00	25.844,06	13,44	5.778.191,99	5.804.036,05	67,91	36,97
De > 1 a = 2 Meses	7	5.982,81	650,78	0,00	6.633,59	3,45	581.593,11	588.226,70	6,88	41,34
De > 2 a = 3 Meses	5	3.379,87	250,00	0,00	3.629,87	1,89	232.960,06	236.589,93	2,77	29,20
De > 3 a = 6 Meses	3	7.821,38	953,94	0,00	8.775,32	4,56	240.105,30	248.880,62	2,91	39,79
De > 6 a < 12 Meses	10	25.990,22	3.749,50	0,00	29.739,72	15,46	702.110,53	731.850,25	8,56	45,33
De = 12 a < 18 Meses	7	37.719,35	7.754,19	0,00	45.473,54	23,64	670.664,28	716.137,82	8,38	41,73
De ≥ 2 Años	5	59.886,59	12.347,80	0,00	72.234,39	37,56	149.287,07	221.521,46	2,59	33,42
Subtotal	128	165.423,71	26.906,78	0,00	192.330,49	100,00	8.354.912,34	8.547.242,83	100,00	37,90
Total	128	165.423,71	26.906,78	0,00	192.330,49		8.354.912,34	8.547.242,83		