

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/07/2013

NIF: V86786191

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos: Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Santander

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Santander

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	39.297,11 187.093.540,71 39,30%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		239.993.540,71		529.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,97	4,63	4,33	4,06	3,81	3,59	3,39	3,21
		Fecha	05/02/2027	03/10/2026	14/06/2026	07/03/2026	07/12/2025	18/09/2025	07/07/2025	02/05/2025
		Amort. final	11,50	10,76	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
	Con amortización opcional *	Años	4,97	4,63	4,33	4,06	3,81	3,59	3,39	3,21
		Fecha	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/02/2030
		Amort. final	11,50	10,76	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,50	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
		Fecha	16/08/2033	15/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	15/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/02/2030
		Amort. final	11,50	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
	Con amortización opcional *	Años	11,50	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/05/2030	16/02/2030
		Amort. final	11,50	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15,77	15,12	14,50	13,90	13,33	12,79	12,27	11,77
		Fecha	19/11/2037	28/03/2037	13/08/2036	08/01/2036	14/06/2035	27/11/2034	21/05/2034	22/11/2033
		Amort. final	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
	Con amortización opcional *	Años	15,77	15,12	14,50	13,90	13,33	12,79	12,27	11,77
		Fecha	19/11/2037	28/03/2037	13/08/2036	08/01/2036	14/06/2035	27/11/2034	21/05/2034	22/11/2033
		Amort. final	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	77,96%	187.093.540,71	32,93%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	22,04%	52.900.000,00	10,89%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		239.993.540,71			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	10,89%	26.134.753,53		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	785.792,87		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.847.932,12	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		271.407,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.189,63	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.235.792,87	0,476%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.240	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	234.548.636,28	529.135.691,64	
Medio	55.318,07	95.529,10	
Mínimo	170,93	26.259,37	
Máximo	283.703,43	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	277	
Mínimo	03/05/2022	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,05%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,38%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,52%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,30	6,98	0,05	8,84
10,01 - 20%	8,76	15,68	0,96	16,35
20,01 - 30%	16,56	25,30	4,62	25,79
30,01 - 40%	23,01	35,17	9,82	35,38
40,01 - 50%	26,84	45,00	15,66	45,24
50,01 - 60%	20,32	54,19	20,37	55,36
60,01 - 70%	2,21	62,44	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	38,29		56,75	
Mínimo	0,10		7,17	
Máximo	69,86		95,18	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,28%	0,38%	0,36%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,26%	4,48%	4,18%	3,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,45%	33,03%
Asturias	28,09%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,66%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,67%	0,83%
Galicia	0,23%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	2,03%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	76	20.765,43	1.067,27	0,00	21.832,70	10,08	5.044.765,78	5.066.598,48	70,79	37,05
De > 1 a = 2 Meses	4	3.358,62	199,81	0,00	3.558,43	1,64	293.805,47	297.363,90	4,15	39,71
De > 2 a = 3 Meses	5	4.892,81	302,41	0,00	5.195,22	2,40	206.558,47	211.753,69	2,96	24,34
De > 3 a = 6 Meses	2	3.078,70	276,05	0,00	3.354,75	1,55	139.219,56	142.574,31	1,99	45,52
De > 6 a < 12 Meses	4	12.334,16	1.444,16	0,00	13.778,32	6,36	206.704,48	220.482,80	3,08	33,59
De = 12 a < 18 Meses	2	16.611,48	3.143,87	0,00	19.755,35	9,12	234.599,18	254.354,53	3,55	52,01
De = 18 a < 24 Meses	8	57.936,60	10.092,93	0,00	68.029,53	31,42	674.504,58	742.534,11	10,37	40,85
De ≥ 2 Años	5	68.107,07	12.921,18	0,00	81.028,25	37,42	140.666,59	221.694,84	3,10	33,44
Subtotal	106	187.084,87	29.447,68	0,00	216.532,55	100,00	6.940.824,11	7.157.356,66	100,00	37,21
Total	106	187.084,87	29.447,68	0,00	216.532,55		6.940.824,11	7.157.356,66		