

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	36.243,62	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6210% 16/11/2022	16/05/2058 Trimestral	16/11/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		172.555.874,82 36,24%	476.100.000,00						
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,8210% 16/11/2022	16/05/2058 Trimestral	16/11/2022 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00						
Total		225.455.874,82	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	4,80	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha 03/06/2027	03/06/2027	03/06/2027	19/10/2026	15/07/2026	20/04/2026	01/02/2026	23/11/2025	20/09/2025
Serie B	Amort. final	4,80	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha 03/06/2027	03/06/2027	03/06/2027	19/10/2026	15/07/2026	20/04/2026	01/02/2026	23/11/2025	20/09/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	76,54%	172.555.874,82	35,13%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	23,46%	52.900.000,00	11,67%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		225.455.874,82			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	11,67%	26.300.259,67		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	724.734,67		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.727.043,09	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		344.837,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.531,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.174.734,67	1,321%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.104	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	219.375.026,36	529.135.691,64	
Medio	53.453,95	95.529,10	
Mínimo	161,15	26.259,37	
Máximo	277.991,31	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,24%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	4,56%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	187	277	
Mínimo	08/11/2022	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,89%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,54%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,56	6,87	0,05	8,84
10,01 - 20%	9,56	15,72	0,96	16,35
20,01 - 30%	18,12	25,51	4,62	25,79
30,01 - 40%	22,83	35,19	9,82	35,38
40,01 - 50%	27,57	44,99	15,66	45,24
50,01 - 60%	18,14	54,05	20,37	55,36
60,01 - 70%	1,22	63,06	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	37,31		56,75	
Mínimo	0,09		7,17	
Máximo	68,59		95,18	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | +34 91 585 15 00 | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%	0,44%	0,41%	0,30%
Tasa anual equivalente	5,75%	5,03%	5,12%	4,85%	3,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,33%	33,03%
Asturias	28,29%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,58%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,67%	0,83%
Galicia	0,22%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	2,01%	1,95%
Murcia	1,71%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	91	27.629,29	2.303,04	0,00	29.932,33	10,51	5.557.249,79	5.587.182,12	71,45	32,00
De > 1 a = 2 Meses	9	7.208,51	642,76	0,00	7.851,27	2,76	545.525,44	553.376,71	7,08	35,32
De > 2 a = 3 Meses	5	5.076,68	585,54	0,00	5.662,22	1,99	338.298,24	343.960,46	4,40	40,23
De > 3 a = 6 Meses	7	12.842,98	1.928,83	0,00	14.771,81	5,19	369.485,89	384.257,70	4,91	36,41
De > 6 a < 12 Meses	3	6.645,55	818,15	0,00	7.463,70	2,62	106.958,44	114.422,14	1,46	30,89
De = 12 a < 18 Meses	2	8.065,74	1.175,65	0,00	9.241,39	3,24	87.251,25	96.492,64	1,23	33,04
De = 18 a < 24 Meses	2	86.727,60	4.149,29	0,00	90.877,09	31,91	164.482,86	255.359,95	3,27	52,22
De ≥ 2 Años	8	96.688,16	22.302,07	0,00	118.990,23	41,78	365.750,53	484.740,76	6,20	38,15
Subtotal	127	250.884,71	33.905,33	0,00	284.790,04	100,00	7.535.002,44	7.819.792,48	100,00	33,47
Total	127	250.884,71	33.905,33	0,00	284.790,04		7.535.002,44	7.819.792,48		