

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	34.771,11 165.545.254,71 34,77%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,0910% 16/02/2023 Bruto 185,805221 Neto 150,502229	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,2910% 16/02/2023 Bruto 585,477778 Neto 474,237000	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2023 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
Total		218.445.254,71	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Años	% TACP Mensual							9,07
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Años	% TACP Anual equivalente							9,07
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
				4,50	4,17	3,88	3,62	3,39	3,18	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Años	15/05/2027	17/01/2027	03/10/2026	30/06/2026	06/04/2026	20/01/2026	12/11/2025	10/09/2025
				10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,26
				Fecha 16/05/2033	Fecha 16/11/2032	Fecha 16/05/2032	Fecha 16/11/2031	Fecha 16/05/2031	Fecha 16/11/2030	Fecha 16/05/2030	Fecha 16/02/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Años	% TACP Anual equivalente							9,07
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
				4,50	4,17	3,88	3,62	3,39	3,18	2,99	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Años	15/05/2027	17/01/2027	03/10/2026	30/06/2026	06/04/2026	20/01/2026	12/11/2025	10/09/2025
				10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,26
				Fecha 16/05/2033	Fecha 16/11/2032	Fecha 16/05/2032	Fecha 16/11/2031	Fecha 16/05/2031	Fecha 16/11/2030	Fecha 16/05/2030	Fecha 16/02/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	75,78%	165.545.254,71	36,33%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	24,22%	52.900.000,00	12,11%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		218.445.254,71			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	12,11%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	695.290,08		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.895.203,98	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		360.920,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.033,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.066.489,13	2,791%
Préstamo Subordinado C/P		78.800,95	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.048	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	212.713.091,08	529.135.691,64	
Medio	52.547,70	95.529,10	
Mínimo	59,99	26.259,37	
Máximo	276.087,27	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,85%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,38%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	277	
Mínimo	14/01/2023	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,77%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,65%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	2,79	6,87	0,05
10,01 - 20%	9,81	15,77	0,96
20,01 - 30%	18,48	25,51	4,62
30,01 - 40%	23,01	35,21	9,82
40,01 - 50%	27,90	44,96	15,66
50,01 - 60%	16,94	54,09	20,37
60,01 - 70%	1,07	62,99	26,50
70,01 - 80%			21,25
80,01 - 90%			0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	36,93		56,75
Mínimo	0,03		7,17
Máximo	68,17		95,18

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/07/2013

**NIF**  
V86786191

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,21%	0,74%	0,60%	0,46%	0,31%
Tasa anual equivalente	13,57%	8,54%	6,96%	5,44%	3,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,54%	33,03%
Asturias	28,21%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,47%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,67%	0,83%
Galicia	0,22%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,97%	1,95%
Murcia	1,73%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	72	18.467,68	2.877,64	0,00	21.345,32	5,77	4.107.680,90	4.129.026,22	65,10	34,07
De > 1 a = 2 Meses	11	9.686,20	2.364,73	0,00	12.050,93	3,25	738.464,02	750.514,95	11,83	36,01
De > 2 a = 3 Meses	3	2.730,39	1.128,62	0,00	3.859,01	1,04	235.751,94	239.610,95	3,78	47,09
De > 3 a = 6 Meses	5	9.691,49	1.887,59	0,00	11.579,08	3,13	316.003,87	327.582,95	5,16	42,63
De > 6 a < 12 Meses	2	5.610,87	639,26	0,00	6.250,13	1,69	53.804,61	60.054,74	0,95	20,61
De = 12 a < 18 Meses	2	8.957,98	1.578,06	0,00	10.536,04	2,85	86.103,88	96.639,92	1,52	33,09
De = 18 a < 24 Meses	1	74.887,87	882,78	0,00	75.770,65	20,47		75.770,65	1,19	35,87
De ≥ 2 Años	9	202.387,59	26.460,39	0,00	228.847,98	61,81	434.345,99	663.193,97	10,46	42,83
Subtotal	105	332.420,07	37.819,07	0,00	370.239,14	100,00	5.972.155,21	6.342.394,35	100,00	35,58
Total	105	332.420,07	37.819,07	0,00	370.239,14		5.972.155,21	6.342.394,35		