

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	32.595,78 155.188.508,58 32,60%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,9600% 16/05/2023 238,528675 Bruto 193,208227 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,1600% 16/05/2023 781,222222 Bruto 632,790000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2023 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
Total		208.088.508,58	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			4,76	4,43	4,13	3,87	3,63	3,42	3,22	3,05
		Fecha	19/11/2027	21/07/2027	04/04/2027	28/12/2026	02/10/2026	16/07/2026	07/05/2026	04/03/2026
		Amort. final	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,25
		Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/05/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,76	4,43	4,13	3,87	3,63	3,42	3,22	3,05
		Años	19/11/2027	21/07/2027	04/04/2027	28/12/2026	02/10/2026	16/07/2026	07/05/2026	04/03/2026
		Amort. final	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,25
		Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/05/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,25
		Años	16/11/2033	15/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/05/2030
		Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/05/2030
		Amort. final	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,25
		Fecha	16/11/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/05/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,04	14,42	13,82	13,25	12,70	12,18	11,68	11,21
		Años	27/02/2038	15/07/2037	09/12/2036	14/05/2036	27/10/2035	19/04/2035	20/10/2034	30/04/2034
		Fecha	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Amort. final	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	74,58%	155.188.508,58	37,97%	90,00%	15,00%
Serie B	25,42%	52.900.000,00	12,55%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		208.088.508,58		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	12,55%	26.120.140,82		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	651.791,74		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.109.355,32	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		391.552,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		81.770,50	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.101.791,74	3,660%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.966	5.539
Principal			
Pendiente vencimiento		206.336.348,80	529.135.691,64
Medio		52.026,31	95.529,10
Mínimo		3,62	26.259,37
Máximo		274.183,23	410.676,22
Interés nominal			
Medio ponderado		2,78%	2,81%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,54%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		185	277
Mínimo		05/03/2023	17/03/2015
Máximo		03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,67%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,74%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	2,79	6,84	0,05
10,01 - 20%	9,96	15,69	0,96
20,01 - 30%	18,92	25,46	4,62
30,01 - 40%	23,42	35,33	9,82
40,01 - 50%	27,72	44,98	15,66
50,01 - 60%	16,17	54,01	20,37
60,01 - 70%	1,03	62,85	26,50
70,01 - 80%			21,25
80,01 - 90%			0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	36,69		56,75
Mínimo	0,00		7,17
Máximo	67,82		95,18

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,99%	0,74%	0,56%	0,32%
Tasa anual equivalente	8,55%	11,24%	8,54%	6,55%	3,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,69%	33,03%
Asturias	28,23%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,32%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,66%	0,83%
Galicia	0,22%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,93%	1,95%
Murcia	1,74%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	103	27.391,49	6.180,96	0,00	33.572,45	8,59	5.865.935,92	5.899.508,37	70,75	33,45
De > 1 a = 2 Meses	11	6.692,67	3.057,22	0,00	9.749,89	2,50	723.173,42	732.923,31	8,79	36,65
De > 2 a = 3 Meses	5	6.471,19	1.340,25	0,00	7.811,44	2,00	244.020,19	251.831,63	3,02	33,93
De > 3 a = 6 Meses	6	10.768,61	3.315,58	0,00	14.084,19	3,61	439.842,89	453.927,08	5,44	43,32
De > 6 a < 12 Meses	4	11.341,07	2.228,63	0,00	13.569,70	3,47	159.533,15	173.102,85	2,08	28,78
De = 12 a < 18 Meses	2	9.595,90	2.007,69	0,00	11.603,59	2,97	84.980,48	96.584,07	1,16	33,07
De = 18 a < 24 Meses	1	65.887,67	882,76	0,00	66.770,65	17,09	0,00	66.770,65	0,80	31,61
De ≥ 2 Años	9	205.797,93	27.700,20	0,00	233.498,13	59,77	429.994,91	663.493,04	7,96	42,85
Subtotal	141	343.946,73	46.713,31	0,00	390.660,04	100,00	7.947.480,96	8.338.141,00	100,00	34,63
Total	141	343.946,73	46.713,31	0,00	390.660,04		7.947.480,96	8.338.141,00		