

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	30.803,09 146.653.511,49 30,80%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,6230% 16/08/2023 285,198965 Bruto 231,011162 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,8230% 16/08/2023 976,988889 Bruto 791,361000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2023 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
Total		199.553.511,49	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,82	4,47	4,16	3,89	3,64	3,42	3,23	3,05	
		Fecha	08/03/2028	03/11/2027	13/07/2027	04/04/2027	05/01/2027	16/10/2026	05/08/2026	01/06/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	4,82	4,47	4,16	3,89	3,64	3,42	3,23	3,05	
		Fecha	08/03/2028	03/11/2027	13/07/2027	04/04/2027	05/01/2027	16/10/2026	05/08/2026	01/06/2026	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26
			Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/08/2030
Sin amortización opcional *		Años	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	
		Fecha	16/02/2034	16/05/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/11/2030	16/08/2030	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	73,49%	146.653.511,49	39,46%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	26,51%	52.900.000,00	12,95%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		199.553.511,49			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	12,95%	25.844.596,78		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	615.944,75		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.898.876,88	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		111.144,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		56.578,21	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.065.944,75	4,323%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.847	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	198.088.422,30	529.135.691,64	
Medio	51.491,66	95.529,10	
Mínimo	57,23	26.259,37	
Máximo	272.331,09	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	2,81%	
Mínimo	0,36%	0,73%	
Máximo	7,03%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	182	277	
Mínimo	04/06/2023	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,71%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,68%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,55%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,77	6,76	0,05	8,84
10,01 - 20%	10,40	15,60	0,96	16,35
20,01 - 30%	19,28	25,40	4,62	25,79
30,01 - 40%	24,03	35,29	9,82	35,38
40,01 - 50%	27,59	45,00	15,66	45,24
50,01 - 60%	15,07	53,94	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,87	62,54	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	36,27		56,75	
Mínimo	0,03		7,17	
Máximo	66,96		95,18	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,73%	0,87%	0,67%	0,33%
Tasa anual equivalente	6,10%	8,44%	9,97%	7,78%	3,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,61%	33,03%
Asturias	28,22%	27,78%
Castilla y León	0,13%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,39%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,66%	0,83%
Galicia	0,22%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,96%	1,95%
Murcia	1,73%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	81	17.822,20	9.217,37	0,00	27.039,57	6,70	4.761.895,18	4.788.934,75	67,64	34,10
De > 1 a = 2 Meses	8	4.272,13	2.133,38	0,00	6.405,51	1,59	412.461,15	418.866,66	5,92	35,03
De > 2 a = 3 Meses	3	1.861,25	1.210,56	0,00	3.071,81	0,76	144.627,87	147.699,68	2,09	44,69
De > 3 a = 6 Meses	11	17.935,36	6.444,86	0,00	24.380,22	6,04	637.543,56	661.923,78	9,35	34,23
De > 6 a < 12 Meses	4	15.069,24	2.759,90	0,00	17.829,14	4,41	176.143,89	193.973,03	2,74	30,08
De = 12 a < 18 Meses	2	7.052,68	1.962,63	0,00	9.015,31	2,23	81.793,46	90.808,77	1,28	30,84
De = 18 a < 24 Meses	1	7.132,81	1.784,27	0,00	8.917,08	2,21	37.580,88	46.497,96	0,66	25,83
De ≥ 2 Años	10	274.544,38	32.642,43	0,00	307.186,81	76,07	424.346,33	731.533,14	10,33	41,57
Subtotal	120	345.690,05	58.155,40	0,00	403.845,45	100,00	6.676.392,32	7.080.237,77	100,00	34,74
Total	120	345.690,05	58.155,40	0,00	403.845,45		6.676.392,32	7.080.237,77		