

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/07/2013

NIF
 V86786191

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Granada

Administrador Activos
 Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
 Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Societé Générale

Mercado Negociación
 AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Societé Générale

Depositorio Activos
 Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
 Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
 Entidades Cedentes

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	27.619,84 131.498.058,24 27,62%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	4,2970% 16/02/2024 303,299601 Bruto 245,672677 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	4,4970% 16/02/2024 1.149,233333 Bruto 930,879000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC	
Total		184.398.058,24	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,68	4,34	4,04	3,77	3,53	3,32	3,12	2,95	2,78
		Fecha	21/07/2028	19/03/2028	29/11/2027	23/08/2027	28/05/2027	10/03/2027	30/12/2026	27/10/2026	27/10/2026	27/10/2026
	Amort. final	Años	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	7,01	7,01
	Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/11/2030	16/11/2030	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,68	4,34	4,04	3,77	3,53	3,32	3,12	2,95	2,78	2,78
	Fecha	21/07/2028	19/03/2028	29/11/2027	23/08/2027	28/05/2027	10/03/2027	30/12/2026	27/10/2026	27/10/2026	27/10/2026	27/10/2026
	Amort. final	Años	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	7,01	7,01
	Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/11/2030	16/11/2030	16/11/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	7,01
		Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/11/2030	16/11/2030
	Amort. final	Años	10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	7,01	7,01
	Fecha	16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/11/2030	16/11/2030	16/11/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	14,07	13,48	12,91	12,37	11,85	11,36	10,89	10,89	10,89
	Fecha	19/07/2038	07/12/2037	04/05/2037	09/10/2036	26/03/2036	19/09/2035	23/03/2035	05/10/2034	05/10/2034	05/10/2034	05/10/2034
	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)										
			Actual	% MC		A la emisión		% MC		
Serie A	71,31%	131.498.058,24	42,92%	90,00%	476.100.000,00	15,00%				
Serie B	28,69%	52.900.000,00	14,23%	10,00%	52.900.000,00	5,00%				
Emisión de Bonos		184.398.058,24			529.000.000,00					
Fondo de Reserva Principal	14,23%	26.246.419,09		5,00%	26.450.000,00					
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	552.291,84		0,38%	2.000.000,00					

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.890.221,94	3,700%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		235.222,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		93.403,05	
Pasivo		Disponibile	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		27.002.291,84	4,997%
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.669	5.539
Principal	Pendiente vencimiento	182.779.649,72	529.135.691,64
	Medio	49.817,29	95.529,10
	Mínimo	53,86	26.259,37
	Máximo	268.579,07	410.676,22
	Interés nominal		
Medio ponderado		4,57%	2,81%
Mínimo		0,62%	0,73%
Máximo		7,03%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	178	277
	Mínimo	03/12/2023	17/03/2015
	Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,06%	0,12%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,60%	15,42%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,82%	83,92%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,06	6,67	0,05	8,84
10,01 - 20%	11,20	15,64	0,96	16,35
20,01 - 30%	19,92	25,34	4,62	25,79
30,01 - 40%	24,58	35,28	9,82	35,38
40,01 - 50%	27,30	44,95	15,66	45,24
50,01 - 60%	13,13	53,75	20,37	55,36
60,01 - 70%			26,50	65,15
70,01 - 80%	0,81	62,14	21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	35,51			56,75
Mínimo		0,03		7,17
Máximo	66,20			95,18

Informe resumen

Fecha: 30/11/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/07/2013

NIF
 V86786191

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

 Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Granada

Administrador Activos

 Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
 Caja Rural de Asturias
 Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Sociét Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Sociét Générale

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,66%	0,74%	0,81%	0,35%
Tasa anual equivalente	7,62%	7,68%	8,56%	9,29%	4,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,52%	33,03%
Asturias	28,61%	27,78%
Castilla y León	0,10%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,22%	34,19%
Cataluña	0,07%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,23%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,99%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	92	23.024,01	11.526,11	0,00	34.550,12	8,65	5.279.776,14	5.314.326,26	63,28	33,73	
De > 1 a = 2 Meses	11	6.555,70	4.724,03	0,00	11.279,73	2,82	1.047.493,28	1.058.773,01	12,61	37,59	
De > 2 a = 3 Meses	6	3.526,74	5.906,17	0,00	9.432,91	2,36	540.189,73	549.622,64	6,55	53,85	
De > 3 a = 6 Meses	6	8.328,33	5.550,31	0,00	13.878,64	3,47	373.137,44	387.016,08	4,61	38,06	
De > 6 a < 12 Meses	6	14.695,55	8.149,57	0,00	22.845,12	5,72	287.377,25	310.222,37	3,69	27,76	
De = 12 a < 18 Meses	3	14.816,85	4.042,27	0,00	18.859,12	4,72	115.697,50	134.556,62	1,60	36,63	
De = 18 a < 24 Meses	2	13.215,01	4.673,33	0,00	17.888,34	4,48	70.117,44	88.005,78	1,05	24,28	
De ≥ 2 Años	8	236.252,44	34.554,38	0,00	270.806,82	67,78	284.132,54	554.939,36	6,61	42,13	
	Subtotal	134	320.414,63	79.126,17	0,00	399.540,80	100,00	7.997.921,32	8.397.462,12	100,00	35,33
Total	134	320.414,63	79.126,17	0,00	399.540,80		7.997.921,32	8.397.462,12			

Información adicional