

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	27.619,84 131.498.058,24 27,62%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	4,2970% 16/02/2024 303,299601 Bruto 245,672677 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	4,4970% 16/02/2024 1.149,233333 Bruto 930,879000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		184.398.058,24	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
				4,68	4,34	4,04	3,77	3,53	3,32	3,12	2,95	
				21/07/2028	19/03/2028	29/11/2027	23/08/2027	28/05/2027	10/03/2027	30/12/2026	27/10/2026	
				10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	
				16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	
				4,68	4,34	4,04	3,77	3,53	3,32	3,12	2,95	
				21/07/2028	19/03/2028	29/11/2027	23/08/2027	28/05/2027	10/03/2027	30/12/2026	27/10/2026	
				10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	
				16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	
				10,26	9,76	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26	7,01	
				16/02/2034	16/08/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	
				14,68	14,07	13,48	12,91	12,37	11,85	11,36	10,89	
				19/07/2038	07/12/2037	04/05/2037	09/10/2036	26/03/2036	19/09/2035	23/03/2035	05/10/2034	
				27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
				16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	71,31%	131.498.058,24	42,92%	90,00%	15,00%
Serie B	28,69%	52.900.000,00	14,23%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		184.398.058,24		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	14,23%	26.246.419,09		26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	552.291,84		2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.035.048,08	3,704%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		553.771,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		117.262,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.936.308,27	4,997%
Préstamo Subordinado C/P		65.983,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.629	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	179.092.416,24	529.135.691,64
Medio	49.350,35	95.529,10
Mínimo	53,32	26.259,37
Máximo	267.947,48	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	4,65%	2,81%
Mínimo	0,62%	0,73%
Máximo	7,03%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	177	277
Mínimo	03/01/2024	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,06%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,62%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,79%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,53%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,09	6,58	8,84
10,01 - 20%	11,52	15,63	16,35
20,01 - 30%	20,14	25,38	25,79
30,01 - 40%	24,25	35,28	35,38
40,01 - 50%	27,39	44,90	45,24
50,01 - 60%	12,86	53,69	55,36
60,01 - 70%	0,76	61,67	65,15
70,01 - 80%			73,58
80,01 - 90%			85,24
90,01 - 100%			92,87
Medio ponderado	35,34		56,75
Mínimo	0,03		7,17
Máximo	65,02		95,18

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,41%	0,93%	0,85%	0,82%	0,36%
Tasa anual equivalente	15,69%	10,56%	9,69%	9,43%	4,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,31%	33,03%
Asturias	28,75%	27,78%
Castilla y León	0,10%	0,11%
Castilla-La Mancha	32,24%	34,19%
Cataluña	0,07%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,23%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	2,01%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	73	17.715,92	12.002,62	0,00	29.718,54	7,57	4.648.208,22	4.677.926,76	64,78	34,23
De > 1 a = 2 Meses	14	7.974,23	5.294,57	0,00	13.268,80	3,38	989.133,60	1.002.402,40	13,88	34,09
De > 2 a = 3 Meses	3	1.808,77	2.221,71	0,00	4.030,48	1,03	242.325,77	246.356,25	3,41	49,52
De > 3 a = 6 Meses	3	4.833,75	2.992,76	0,00	7.826,51	1,99	201.399,33	209.225,84	2,90	38,12
De > 6 a < 12 Meses	6	17.209,98	8.559,74	0,00	25.769,72	6,57	279.822,22	305.591,94	4,23	30,13
De = 12 a < 18 Meses	3	15.642,77	4.571,79	0,00	20.214,56	5,15	114.871,58	135.086,14	1,87	36,98
De = 18 a < 24 Meses	2	13.805,39	5.018,06	0,00	18.823,45	4,80	69.527,06	88.350,51	1,22	24,38
De ≥ 2 Años	8	237.121,07	35.747,46	0,00	272.868,53	69,52	282.963,91	555.832,44	7,70	42,20
	Subtotal	316.111,88	76.408,71	0,00	392.520,59	100,00	6.828.251,69	7.220.772,28	100,00	34,86
Total	112	316.111,88	76.408,71	0,00	392.520,59		6.828.251,69	7.220.772,28		