

Informe resumen

Fecha: 30/11/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	21.710,34 103.362.928,74 21,71%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,3050% 17/02/2025 Bruto 181,374814 Neto 146,913599	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,5050% 17/02/2025 Bruto 885,986111 Neto 717,648750	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		156.262.928,74	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A		4,03	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Amort. final	Fecha	28/11/2028	15/08/2028	13/05/2028	20/02/2028	07/12/2027	02/10/2027	02/08/2027	09/06/2027
	Amort. final	Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030
Serie B		8,75	2,00	3,74	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Amort. final	Fecha	28/11/2028	15/08/2028	13/05/2028	20/02/2028	07/12/2027	02/10/2027	02/08/2027	09/06/2027
	Amort. final	Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	66,15%	103.362.928,74	50,78%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	33,85%	52.900.000,00	16,93%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		156.262.928,74			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	16,93%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	434.124,30		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.636.829,44	2,963%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		219.769,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		98.300,67	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.884.124,30	4,005%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.324	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.627.836,95	529.135.691,64	
Medio	46.819,45	95.529,10	
Mínimo	3,13	26.259,37	
Máximo	261.347,56	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,33%	2,81%	
Mínimo	2,65%	0,73%	
Máximo	6,16%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	277	
Mínimo	02/12/2024	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,27%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,12%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	3,63	6,63	0,05	8,84
10,01 - 20%	12,65	15,56	0,96	16,35
20,01 - 30%	21,34	25,08	4,62	25,79
30,01 - 40%	25,51	35,33	9,82	35,38
40,01 - 50%	25,23	44,75	15,66	45,24
50,01 - 60%	11,28	53,49	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,36	61,78	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	34,12		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	63,93		95,18	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,49%	0,56%	0,73%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,62%	5,71%	6,47%	8,44%	4,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,75%	33,03%
Asturias	29,07%	27,78%
Castilla y León	0,09%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,65%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,83%	1,95%
Murcia	1,64%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	60	16.557,97	9.833,36	0,00	26.391,33	6,14	3.803.285,86	3.829.677,19	60,44	34,62
De > 1 a = 2 Meses	9	5.762,30	5.280,23	0,00	11.042,53	2,57	762.055,50	773.098,03	12,20	39,16
De > 2 a = 3 Meses	4	4.150,94	1.859,51	0,00	6.010,45	1,40	177.953,27	183.963,72	2,90	33,08
De > 3 a = 6 Meses	4	5.052,52	5.066,04	0,00	10.118,56	2,35	294.316,34	304.434,90	4,80	42,53
De > 6 a < 12 Meses	6	10.073,81	8.915,86	0,00	18.989,67	4,42	264.636,79	283.626,46	4,48	36,67
De = 12 a < 18 Meses	1	3.014,59	4.195,96	0,00	7.210,55	1,68	92.295,27	99.505,82	1,57	46,22
De = 18 a < 24 Meses	3	20.305,75	11.900,83	0,00	32.206,58	7,49	156.165,92	188.372,50	2,97	30,32
De ≥ 2 Años	10	261.611,58	56.301,71	0,00	317.913,29	73,95	355.331,40	673.244,69	10,63	40,95
Subtotal	97	326.529,46	103.353,50	0,00	429.882,96	100,00	5.906.040,35	6.335.923,31	100,00	36,08
Total	97	326.529,46	103.353,50	0,00	429.882,96		5.906.040,35	6.335.923,31		