

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	21.710,34 103.362.928,74 21,71%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,3050% 17/02/2025 181,374814 Bruto 146,913599 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,5050% 17/02/2025 885,986111 Bruto 717,648750 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		156.262.928,74	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,03	3,74	3,49	3,26	3,05	2,87	2,71	2,56	
		Fecha	28/11/2028	15/08/2028	13/05/2028	20/02/2028	07/12/2027	02/10/2027	02/08/2027	09/06/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	4,03	3,74	3,49	3,26	3,05	2,87	2,71	2,56	
		Fecha	28/11/2028	15/08/2028	13/05/2028	20/02/2028	07/12/2027	02/10/2027	02/08/2027	09/06/2027	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,49	6,25	6,00
			Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/08/2030
Sin amortización opcional *		Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,49	6,25	6,00	
		Fecha	16/08/2033	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.		Con amortización opcional *	Años	13,29	12,72	12,18	11,67	11,17	10,71	10,26	9,84
			Fecha	28/02/2038	05/08/2037	20/01/2037	15/07/2036	18/01/2036	31/07/2035	20/02/2035	20/09/2034
	Sin amortización opcional *	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	66,15%	103.362.928,74	50,78%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	33,85%	52.900.000,00	16,93%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		156.262.928,74			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,93%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	434.124,30		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.633.119,20	2,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	170.528,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.024,10		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.825.622,36	4,005%
Préstamo Subordinado C/P		58.501,94	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.291	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.304.337,09	529.135.691,64	
Medio	46.582,90	95.529,10	
Mínimo	35,05	26.259,37	
Máximo	260.745,07	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,17%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	6,11%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	277	
Mínimo	09/01/2025	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,29%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,09%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,68	6,60	0,05
10,01 - 20%	12,66	15,49	0,96
20,01 - 30%	21,72	25,07	4,62
30,01 - 40%	25,42	35,35	9,82
40,01 - 50%	25,22	44,72	15,66
50,01 - 60%	11,08	53,48	20,37
60,01 - 70%	0,22	61,94	26,50
70,01 - 80%			21,25
80,01 - 90%			0,69
90,01 - 100%			0,07
Medio ponderado	33,98		56,75
Mínimo	0,02		7,17
Máximo	62,65		95,18

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,51%	0,58%	0,68%	0,39%
Tasa anual equivalente	9,34%	5,95%	6,71%	7,88%	4,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,79%	33,03%
Asturias	29,01%	27,78%
Castilla y León	0,09%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,67%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,62%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,83%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	60	14.632,01	8.483,97	0,00	23.115,98	4,68	3.699.226,03	3.722.342,01	63,77	32,99
De > 1 a = 2 Meses	6	2.731,79	2.481,84	0,00	5.213,63	1,06	410.484,03	415.697,66	7,12	35,55
De > 2 a = 3 Meses	5	4.971,49	2.344,19	0,00	7.315,68	1,48	204.726,88	212.042,56	3,63	27,45
De > 3 a = 6 Meses	3	3.672,99	2.782,82	0,00	6.455,81	1,31	197.075,16	203.530,97	3,49	44,42
De > 6 a < 12 Meses	6	79.449,25	9.889,23	0,00	89.338,48	18,09	230.746,65	320.085,13	5,48	36,33
De = 12 a < 18 Meses	1	3.248,40	4.536,61	0,00	7.785,01	1,58	92.061,46	99.846,47	1,71	46,38
De = 18 a < 24 Meses	3	21.236,24	12.477,40	0,00	33.713,64	6,83	155.235,43	188.949,07	3,24	30,42
De ≥ 2 Años	10	263.203,93	57.665,12	0,00	320.869,05	64,98	353.420,65	674.289,70	11,55	41,02
Subtotal	94	393.146,10	100.661,18	0,00	493.807,28	100,00	5.342.976,29	5.836.783,57	100,00	34,24
Total	94	393.146,10	100.661,18	0,00	493.807,28					