

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	19.155,71 91.200.335,31 19,16%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,4430% 18/08/2025 122,193210 Bruto 98,976500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,6430% 18/08/2025 690,116667 Bruto 558,994500 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		144.100.335,31	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	3,39	3,16	2,96	2,78	2,62	2,48	2,34
		Amort. final	Años	03/01/2029	03/10/2028	13/07/2028	30/04/2028	25/02/2028	28/12/2027	05/11/2027	18/09/2027
			Fecha	7,76	7,51	7,01	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	3,39	3,16	2,96	2,78	2,62	2,48	2,34
		Amort. final	Años	03/01/2029	03/10/2028	13/07/2028	30/04/2028	25/02/2028	28/12/2027	05/11/2027	18/09/2027
			Fecha	7,76	7,51	7,01	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,00	7,51	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
		Amort. final	Años	15/05/2033	16/11/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	15/05/2031	16/11/2030	16/08/2030
			Fecha	8,01	7,51	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,43	11,90	11,40	10,92	10,46	10,03	9,62	9,23
		Amort. final	Años	16/10/2037	06/04/2037	04/10/2036	12/04/2036	28/10/2035	24/05/2035	25/12/2034	05/08/2034
			Fecha	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	63,29%	91.200.335,31	55,07%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	36,71%	52.900.000,00	18,36%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		144.100.335,31			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	18,36%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,27%	383.041,41		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		32.862.425,36	1,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		155.919,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso		55.596,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		26.777.038,30	3,143%	
Préstamo Subordinado C/P		56.003,11		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	141.336.971,57	529.135.691,64
	Medio	45.300,31	95.529,10
	Mínimo	43,12	26.259,37
	Máximo	256.687,03	410.676,22
Interés nominal	Medio ponderado	3,43%	2,81%
	Mínimo	0,40%	0,73%
	Máximo	5,70%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	164	277
	Mínimo	05/07/2025	17/03/2015
	Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,26%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,14%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,60%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,02	6,74	0,05	8,84
10,01 - 20%	13,32	15,59	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,34	25,01	4,62	25,79
30,01 - 40%	25,92	35,21	9,82	35,38
40,01 - 50%	25,28	44,68	15,66	45,24
50,01 - 60%	8,96	53,23	20,37	55,36
60,01 - 70%		61,64	26,50	65,15
70,01 - 80%	0,16		21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	33,22			56,75
Mínimo	0,03			7,17
Máximo	61,73			95,18

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,55%	0,67%	0,63%	0,40%
Tasa anual equivalente	4,30%	6,44%	7,78%	7,25%	4,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,73%	33,03%
Asturias	29,24%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,67%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,68%	1,95%
Murcia	1,65%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	62	18.438,13	6.128,67	0,00	24.566,80	5,15	3.250.324,04	3.274.890,84	64,39	29,54
De > 1 a = 2 Meses	6	3.434,93	2.639,19	0,00	6.074,12	1,27	556.213,72	562.287,84	11,06	37,52
De > 2 a = 3 Meses	1	1.185,57	556,91	0,00	1.742,48	0,36	58.642,51	60.384,99	1,19	41,50
De > 3 a = 6 Meses	4	4.021,56	2.415,63	0,00	6.437,19	1,35	185.318,27	191.755,46	3,77	38,44
De > 6 a < 12 Meses	2	6.223,26	4.819,23	0,00	11.042,49	2,31	127.444,04	138.486,53	2,72	38,96
De = 12 a < 18 Meses	2	74.544,61	4.918,29	0,00	79.462,90	16,64	35.532,52	114.995,42	2,26	41,47
De ≥ 2 Años	10	262.053,14	66.048,93	0,00	348.102,07	72,91	395.121,45	743.223,52	14,61	42,55
Subtotal	87	389.901,20	87.526,85	0,00	477.428,05	100,00	4.608.596,55	5.086.024,60	100,00	32,59
Total	87	389.901,20	87.526,85	0,00	477.428,05		4.608.596,55	5.086.024,60		