

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	17.962,17 85.517.891,37 17,96%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,3360% 17/11/2025 106,064618 Bruto 85,912341 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,5360% 17/11/2025 641,044444 Bruto 519,246000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		138.417.891,37	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,46	3,22	3,01	2,82	2,65	2,50	2,36	2,24	
		Fecha	30/01/2029	04/11/2028	19/08/2028	11/06/2028	10/04/2028	15/02/2028	27/12/2027	11/11/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	3,46	3,22	3,01	2,82	2,65	2,50	2,36	2,24	
		Fecha	30/01/2029	04/11/2028	19/08/2028	11/06/2028	10/04/2028	15/02/2028	27/12/2027	11/11/2027	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
			Fecha	16/02/2033	16/08/2032	15/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
Sin amortización opcional *		Años	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	
		Fecha	16/02/2033	16/08/2032	15/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	61,78%	85.517.891,37	57,33%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	38,22%	52.900.000,00	19,11%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		138.417.891,37			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	19,11%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,26%	359.175,14		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.422.148,83	1,727%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	323.300,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.129,75		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.809.175,14	3,036%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.065	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	137.266.471,20	529.135.691,64	
Medio	44.785,15	95.529,10	
Mínimo	41,92	26.259,37	
Máximo	255.253,46	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,27%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	5,42%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	277	
Mínimo	01/09/2025	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,02%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,37%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,24	6,83	0,05	8,84
10,01 - 20%	13,77	15,64	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,31	25,04	4,62	25,79
30,01 - 40%	26,14	35,24	9,82	35,38
40,01 - 50%	24,77	44,63	15,66	45,24
50,01 - 60%	8,61	53,03	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,17	61,29	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	32,96		56,75	
Mínimo	0,02		7,17	
Máximo	61,37		95,18	

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,62%	0,67%	0,65%	0,41%
Tasa anual equivalente	9,42%	7,21%	7,72%	7,54%	4,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,90%	33,03%
Asturias	29,38%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,31%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,27%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,70%	1,95%
Murcia	1,66%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	58	15.856,49	5.201,14	0,00	21.057,63	4,35	2.826.067,05	2.847.124,68	58,43	27,91
De > 1 a = 2 Meses	7	5.804,92	3.348,56	0,00	9.153,48	1,89	755.675,32	764.828,80	15,70	34,15
De > 2 a = 3 Meses	1	595,21	339,58	0,00	934,79	0,19	51.067,78	52.002,57	1,07	30,16
De > 3 a = 6 Meses	4	5.492,38	2.624,60	0,00	8.116,98	1,68	185.242,43	193.359,41	3,97	36,82
De > 6 a < 12 Meses	1	1.142,78	1.208,80	0,00	2.351,58	0,49	56.187,79	58.539,37	1,20	49,08
De = 12 a < 18 Meses	2	71.719,82	6.669,69	0,00	78.389,51	16,21	90.016,51	168.406,02	3,46	51,52
De = 18 a < 24 Meses	1	6.609,37	2.460,01	0,00	9.069,38	1,92	34.768,06	44.037,44	0,90	26,57
De ≥ 2 Años	10	285.835,71	68.443,56	0,00	354.279,27	73,27	390.236,43	744.515,70	15,28	42,62
Subtotal	84	393.256,68	90.295,94	0,00	483.552,62	100,00	4.389.261,37	4.872.813,99	100,00	31,45
Total	84	393.256,68	90.295,94	0,00	483.552,62		4.389.261,37	4.872.813,99		