

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	17.962,17	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,3360% 17/11/2025 106,064618 Bruto 85,912341 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		85.517.891,37	476.100.000,00						
		17,96%							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,5360% 17/11/2025 641,044444 Bruto 519,246000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
		52.900.000,00	52.900.000,00						
		100,00%							
Total		138.417.891,37	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,22	3,01	2,82	2,65	2,50	2,36	2,24
			Fecha	30/01/2029	04/11/2028	19/08/2028	11/06/2028	10/04/2028	15/02/2028	27/12/2027	11/11/2027
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
			Fecha	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,22	3,01	2,82	2,65	2,50	2,36	2,24
			Fecha	30/01/2029	04/11/2028	19/08/2028	11/06/2028	10/04/2028	15/02/2028	27/12/2027	11/11/2027
		Amort. final	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
			Fecha	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
			Fecha	16/02/2033	16/08/2032	15/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
Amort. final		Años	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	
		Fecha	16/02/2033	16/08/2032	16/05/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,03	11,52	11,04	10,57	10,13	9,71	9,32	8,94
			Fecha	27/08/2037	21/02/2037	27/08/2036	11/03/2036	03/10/2035	03/05/2035	09/12/2034	26/07/2034
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	61,78%	85.517.891,37	57,33%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	38,22%	52.900.000,00	19,11%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		138.417.891,37			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	19,11%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,26%	359.175,14		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.611.355,43	1,725%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	157.115,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.652,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	26.754.534,90	3,036%	
Préstamo Subordinado C/P	54.640,24		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.042	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	135.654.330,53	529.135.691,64
Medio	44.593,80	95.529,10
Mínimo	41,32	26.259,37
Máximo	254.534,13	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	3,20%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	5,42%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	277
Mínimo	02/10/2025	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,00%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,40%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,61%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,25	6,80	0,05	8,84
10,01 - 20%	14,07	15,65	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,22	25,02	4,62	25,79
30,01 - 40%	26,36	35,24	9,82	35,38
40,01 - 50%	24,84	44,67	15,66	45,24
50,01 - 60%	8,10	53,10	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,17	61,11	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		32,84		56,75
Mínimo		0,02		7,17
Máximo		61,19		95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,65%	0,60%	0,63%	0,41%
Tasa anual equivalente	5,41%	7,58%	7,01%	7,28%	4,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,90%	33,03%
Asturias	29,43%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,24%	34,19%
Cataluña	0,09%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,27%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,71%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	50	14.553,73	4.998,24	0,00	19.551,97	4,00	2.798.271,24	2.817.823,21	58,68	30,07
De > 1 a = 2 Meses	6	4.446,77	2.524,87	0,00	6.971,64	1,43	625.090,09	632.061,73	13,16	32,00
De > 2 a = 3 Meses	2	1.718,54	479,40	0,00	2.197,94	0,45	87.707,54	89.905,48	1,87	25,85
De > 3 a = 6 Meses	3	3.656,36	1.996,05	0,00	5.652,41	1,16	161.627,38	167.279,79	3,48	38,36
De > 6 a < 12 Meses	3	4.621,50	2.865,74	0,00	7.487,24	1,53	129.396,51	136.883,75	2,85	35,95
De = 12 a < 18 Meses	1	3.490,07	4.272,51	0,00	7.762,58	1,59	89.746,56	97.509,14	2,03	45,30
De = 18 a < 24 Meses	2	75.691,86	5.210,42	0,00	80.902,28	16,57	34.385,27	115.287,55	2,40	41,57
De ≥ 2 Años	10	288.084,00	69.732,02	0,00	357.816,02	73,27	387.780,87	745.596,89	15,53	42,68
Subtotal	77	396.262,83	92.079,25	0,00	488.342,08	100,00	4.314.005,46	4.802.347,54	100,00	32,56
Total	77	396.262,83	92.079,25	0,00	488.342,08		4.314.005,46	4.802.347,54		