

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	16.874,16 80.337.875,76 16,87%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,3640% 16/02/2026 100,834355 Bruto 81,675828 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 16/02/2026 648,122222 Bruto 524,979000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		133.237.875,76	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	3,07	2,87	2,69	2,53	2,39	2,26	2,14
		Amort. final	Fecha	02/03/2029	10/12/2028	29/09/2028	26/07/2028	28/05/2028	06/04/2028	19/02/2028	07/01/2028
		Amort. final	Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/11/2032	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	Años	3,29	3,07	2,87	2,69	2,53	2,39	2,26	2,14
		Amort. final	Fecha	02/03/2029	10/12/2028	29/09/2028	26/07/2028	28/05/2028	06/04/2028	19/02/2028	07/01/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Fecha	15/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	15/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	16/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	Años	11,66	11,17	10,70	10,25	9,83	9,42	9,04	8,68
		Amort. final	Fecha	13/07/2037	14/01/2037	26/07/2036	14/02/2036	12/09/2035	18/04/2035	30/11/2034	21/07/2034
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
		Amort. final	Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	60,30%	80.337.875,76	59,55%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	39,70%	52.900.000,00	19,85%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		133.237.875,76			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	19,85%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,25%	337.419,08		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.405.949,85	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		292.909,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		73.257,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.787.419,08	3,048%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.980	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	132.111.891,76	529.135.691,64
Medio	44.332,85	95.529,10
Mínimo	40,12	26.259,37
Máximo	253.090,36	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	3,12%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	5,03%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	160	277
Mínimo	02/12/2025	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,99%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,40%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	4,34	6,74	0,05	8,84
10,01 - 20%	14,80	15,74	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,01	25,08	4,62	25,79
30,01 - 40%	26,81	35,23	9,82	35,38
40,01 - 50%	24,28	44,67	15,66	45,24
50,01 - 60%	7,59	52,99	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,17	60,76	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		32,56		56,75
Mínimo		0,02		7,17
Máximo		60,84		95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,55%	0,59%	0,67%	0,41%
Tasa anual equivalente	8,11%	6,41%	6,81%	7,72%	4,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,91%	33,03%
Asturias	29,44%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,17%	34,19%
Cataluña	0,09%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,27%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,74%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	69	18.748,99	5.004,19	0,00	23.753,18	4,76	3.728.152,34	3.751.905,52	68,79	28,02
De > 1 a = 2 Meses	2	1.872,85	1.386,84	0,00	3.259,69	0,65	246.443,03	249.702,72	4,58	30,76
De > 2 a = 3 Meses	3	3.293,71	1.632,27	0,00	4.925,98	0,99	239.432,97	244.358,95	4,48	43,92
De > 3 a = 6 Meses	3	4.610,63	2.268,57	0,00	6.879,20	1,38	148.953,98	155.833,18	2,86	35,12
De > 6 a < 12 Meses	2	3.116,54	2.480,88	0,00	5.597,42	1,12	86.514,24	92.111,66	1,69	36,13
De = 12 a < 18 Meses	1	3.787,19	4.381,00	0,00	8.168,19	1,64	89.204,37	97.372,56	1,79	45,23
De = 18 a < 24 Meses	2	76.480,66	5.402,82	0,00	81.863,48	16,41	33.616,47	115.479,95	2,12	41,84
De ≥ 2 Años	10	292.587,29	71.887,21	0,00	364.474,50	73,05	382.772,90	747.247,40	13,70	42,78
Subtotal	92	404.477,86	94.443,78	0,00	498.921,64	100,00	4.955.090,30	5.454.011,94	100,00	30,82
Total	92	404.477,86	94.443,78	0,00	498.921,64		4.955.090,30	5.454.011,94		