

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|------------------------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación DBRS / Fitch |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual Inicial |
| Serie A ES0323977001 | 18/07/2013 4.761 | 16.874,16 80.337.875,76 16,87% | 100.000,00 476.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov | 2,3640% 16/02/2026 100.834355 Bruto 81.675828 Neto | 16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov | 16/02/2026 "Pass-Through" | AAA (sf) A A A+sf |
| Serie B ES0323977019 | 18/07/2013 529 | 100.000,00 52.900.000,00 100,00% | 100.000,00 52.900.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov | 2,5640% 16/02/2026 648.122222 Bruto 524.979000 Neto | 16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov | 16/02/2026 "Pass-Through" | AA (st) BB CCC Asf |
| Total | | 133.237.875,76 | 529.000.000,00 | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| | | % TACP Mensual | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
|---------|-----------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | % TACP Anual equivalente | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media Años Amort. final Años Fecha | 3,29 02/03/2029 7,00 | 3,07 10/12/2028 6,75 | 2,87 29/09/2028 6,25 | 2,69 26/07/2028 6,00 | 2,53 28/05/2028 5,50 | 2,39 06/04/2028 5,25 | 2,26 19/02/2028 5,00 | 2,14 07/01/2028 4,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media Años Amort. final Años Fecha | 3,29 02/03/2029 7,00 | 3,07 10/12/2028 6,75 | 2,87 29/09/2028 6,25 | 2,69 26/07/2028 6,00 | 2,53 28/05/2028 5,50 | 2,39 06/04/2028 5,25 | 2,26 19/02/2028 5,00 | 2,14 07/01/2028 4,75 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media Años Amort. final Años Fecha | 7,25 15/02/2033 7,25 | 6,75 16/08/2032 6,75 | 6,25 16/02/2032 6,25 | 6,00 16/11/2031 6,00 | 5,75 15/08/2031 5,75 | 5,25 16/02/2031 5,25 | 5,00 16/11/2030 4,75 | 4,75 16/08/2030 4,75 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media Años Amort. final Años Fecha | 11,66 13/07/2037 25,76 | 11,17 14/01/2037 25,76 | 10,70 26/07/2036 25,76 | 10,25 14/02/2036 25,76 | 9,83 12/09/2035 25,76 | 9,42 18/04/2035 25,76 | 9,04 30/11/2034 25,76 | 8,68 21/07/2034 25,76 |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|
| | Actual | A la emisión |
| | % MC | % MC |
| Serie A | 60,30% | 80.337.875,76 |
| Serie B | 39,70% | 52.900.000,00 |
| Emisión de Bonos | 133.237.875,76 | 529.000.000,00 |
| Fondo de Reserva Principal | 19,85% | 26.450.000,00 |
| Fondo de Reserva Secundario | 0,25% | 337.419,08 |
| | | 5,00% 0,38% |
| | | 26.450.000,00 2.000.000,00 |

Otras operaciones financieras (actual)

| Activo | Saldo | Interés |
|----------------------------------|---------------|---------|
| Cuenta de Tesorería | 30.405.949,85 | 1,721% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 292.909,87 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 73.257,85 | |
| Passivo | Disponible | |
| Préstamo Subordinado L/P | 26.787.419,08 | 3,048% |
| Préstamo Subordinado C/P | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 2.980 | 5.539 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 132.111.891,76 | 529.135.691,64 |
| Medio | 44.332,85 | 95.529,10 |
| Mínimo | 40,12 | 26.259,37 |
| Máximo | 253.090,36 | 410.676,22 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 3,12% | 2,81% |
| Mínimo | 0,40% | 0,73% |
| Máximo | 5,03% | 6,50% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 160 | 277 |
| Mínimo | 02/12/2025 | 17/03/2015 |
| Máximo | 03/10/2051 | 05/10/2051 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,12% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 14,99% | 15,42% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 84,40% | 83,92% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 0,04% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 0,62% | 0,50% |

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

| | Actual | A la constitución | | |
|-----------------|-----------|-------------------|-----------|--------|
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 4,34 | 6,74 | 0,05 | 8,84 |
| 10,01 - 20% | 14,80 | 15,74 | 0,96 | 16,35 |
| 20,01 - 30% | 22,01 | 25,08 | 4,62 | 25,79 |
| 30,01 - 40% | 26,81 | 35,23 | 9,82 | 35,38 |
| 40,01 - 50% | 24,28 | 44,67 | 15,66 | 45,24 |
| 50,01 - 60% | 7,59 | 52,99 | 20,37 | 55,36 |
| 60,01 - 70% | 0,17 | 60,76 | 26,60 | 65,15 |
| 70,01 - 80% | | | 21,25 | 73,58 |
| 80,01 - 90% | | | 0,69 | 85,24 |
| 90,01 - 100% | | | 0,07 | 92,87 |
| Medio ponderado | | | 32,56 | 56,75 |
| Mínimo | | | 0,02 | 7,17 |
| Máximo | | | 60,84 | 95,18 |

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y

Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y

Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,70% | 0,55% | 0,59% | 0,67% | 0,41% |
| Tasa anual equivalente | 8,11% | 6,41% | 6,81% | 7,72% | 4,79% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|
| | A la Actual | A la constitución |
| Andalucía | 34,91% | 33,03% |
| Asturias | 29,44% | 27,78% |
| Castilla y León | 0,07% | 0,11% |
| Castilla-La Mancha | 31,17% | 34,19% |
| Cataluña | 0,09% | 0,06% |
| Comunidad Valenciana | 0,61% | 0,83% |
| Galicia | 0,27% | 0,25% |
| Islas Baleares | 0,01% | 0,04% |
| Madrid | 1,74% | 1,95% |
| Murcia | 1,69% | 1,73% |
| Navarra | | 0,02% |
| País Vasco | | 0,01% |

| Morosidad actual | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|---------------------------|--------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 69 | 18.748,99 | 5.004,19 | 0,00 | 23.753,18 | 4,76 | 3.728.152,34 |
| De > 1 a = 2 Meses | 2 | 1.872,85 | 1.386,84 | 0,00 | 3.259,69 | 0,65 | 246.443,03 |
| De > 2 a = 3 Meses | 3 | 3.293,71 | 1.632,27 | 0,00 | 4.925,98 | 0,99 | 239.432,97 |
| De > 3 a = 6 Meses | 3 | 4.610,63 | 2.268,57 | 0,00 | 6.879,20 | 1,38 | 148.953,98 |
| De > 6 a < 12 Meses | 2 | 3.116,54 | 2.480,88 | 0,00 | 5.597,42 | 1,12 | 86.514,24 |
| De = 12 a < 18 Meses | 1 | 3.787,19 | 4.381,00 | 0,00 | 8.168,19 | 1,64 | 89.204,37 |
| De = 18 a < 24 Meses | 2 | 76.460,66 | 5.402,82 | 0,00 | 81.863,48 | 16,41 | 33.616,47 |
| De ≥ 2 Años | 10 | 292.587,29 | 71.887,21 | 0,00 | 364.474,50 | 73,05 | 382.772,90 |
| Subtotal | 92 | 404.477,86 | 94.443,78 | 0,00 | 498.921,64 | 100,00 | 4.955.090,30 |
| Total | 92 | 404.477,86 | 94.443,78 | 0,00 | 498.921,64 | | 4.955.090,30 |
| | | | | | | | 5.454.011,94 |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ☎ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es