

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	16.874,16 80.337.875,76 16,87%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,3640% 16/02/2026 100,834355 Bruto 81,675828 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 16/02/2026 648,122222 Bruto 524,979000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		133.237.875,76	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	3,07	2,87	2,69	2,53	2,39	2,26	2,14
		Fecha	02/03/2029	10/12/2028	29/09/2028	26/07/2028	28/05/2028	06/04/2028	19/02/2028	07/01/2028	
		Amort. final	Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	2,87	2,69	2,53	2,39	2,26	2,14	
		Fecha	02/03/2029	10/12/2028	29/09/2028	26/07/2028	28/05/2028	06/04/2028	19/02/2028	07/01/2028	
		Amort. final	Años	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
		Fecha	15/02/2033	16/08/2032	16/02/2032	16/11/2031	15/08/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,66	10,70	9,83	9,42	9,04	8,68	8,33	8,00
		Fecha	13/07/2037	14/01/2037	26/07/2036	14/02/2036	12/09/2035	18/04/2035	30/11/2034	21/07/2034	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	60,30%	80.337.875,76	59,55%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	39,70%	52.900.000,00	19,85%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		133.237.875,76			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	19,85%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,25%	337.419,08		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.125.281,48	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		157.722,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.634,79	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.732.315,34	3,064%
Préstamo Subordinado C/P		55.103,74	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	2.950	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	129.969.803,25	529.135.691,64
Medio	44.057,56	95.529,10
Mínimo	39,51	26.259,37
Máximo	252.431,71	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	3,11%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	5,03%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	159	277
Mínimo	03/01/2026	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,93%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,45%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,51	6,83	0,05	8,84
10,01 - 20%	14,91	15,79	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,10	25,12	4,62	25,79
30,01 - 40%	27,06	35,26	9,82	35,38
40,01 - 50%	23,92	44,68	15,66	45,24
50,01 - 60%	7,33	52,91	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,17	60,58	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	32,42			56,75
Mínimo	0,02			7,17
Máximo	60,66			95,18

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,70%	0,67%	0,67%	0,41%
Tasa anual equivalente	10,25%	8,03%	7,80%	7,79%	4,83%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,02%	33,03%
Asturias	29,45%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,06%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,72%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	37	9.884,49	3.920,19	0,00	13.804,68	2,82	2.280.745,18	2.294.549,86	59,13	29,57
De > 1 a = 2 Meses	4	1.589,62	860,47	0,00	2.450,09	0,50	321.662,74	324.112,83	8,35	38,45
De > 3 a = 6 Meses	2	3.487,18	1.350,37	0,00	4.837,55	0,99	108.258,58	113.096,13	2,91	35,60
De > 6 a < 12 Meses	4	6.505,07	4.035,68	0,00	10.540,75	2,15	177.569,38	188.110,13	4,85	34,00
De = 12 a < 18 Meses	1	3.911,14	4.634,12	0,00	8.545,26	1,74	89.080,42	97.625,68	2,52	45,35
De = 18 a < 24 Meses	2	76.845,78	5.499,36	0,00	82.345,14	16,81	33.231,35	115.576,49	2,98	41,67
De ≥ 2 Años	10	294.394,00	72.893,32	0,00	367.287,32	74,99	380.245,57	747.532,89	19,26	42,79
Subtotal	60	396.617,28	93.193,51	0,00	489.810,79	100,00	3.390.793,22	3.880.604,01	100,00	33,13
Total	60	396.617,28	93.193,51	0,00	489.810,79		3.390.793,22	3.880.604,01		