

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAC Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación DBRS / Fitch
		Actual	Inicial			Vencimiento Final Próxima		Actual Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	16.874,16 80.337.875,76 16,87%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,3640% 16/02/2026 100.834355 Bruto 81.675828 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A A A+sf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 16/02/2026 648.122222 Bruto 524.979000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2026 "Pass-Through"	AA (st) BB CCC Asf
Total		133.237.875,76	529.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A		Con amortización opcional *	Vida media Años 02/03/2029 7,00	3,29 6,75	3,07 6,25	2,87 6,00	2,69 5,50	2,53 5,25	2,39 5,00	2,26 4,75
		Sin amortización opcional *	Vida media Años 02/03/2029 7,00	3,29 6,75	3,07 6,25	2,87 6,00	2,69 5,50	2,53 5,25	2,39 5,00	2,26 4,75
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media Años 15/02/2033 7,25	7,25 6,75	6,75 6,25	6,25 6,00	6,00 5,50	5,75 5,25	5,25 5,00	4,75 4,75
		Sin amortización opcional *	Vida media Años 13/07/2037 25,76	11,66 25,76	11,17 25,76	10,70 25,76	10,25 25,76	9,83 25,76	9,42 25,76	8,68 25,76

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Serie A	60,30%	80.337.875,76
Serie B	39,70%	52.900.000,00
Emisión de Bonos	133.237.875,76	529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	19,85%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,25%	337.419,08
		5,00% 0,38%
		26.450.000,00 2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.125.281,48	1,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	157.722,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.634,79		
Passivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	26.732.315,34	3,064%	
Préstamo Subordinado C/P	55.103,74		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.950	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	129.969.803,25	529.135.691,64
Medio	44.057,56	95.529,10
Mínimo	39,51	26.259,37
Máximo	252.431,71	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	3,11%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	5,03%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	159	277
Mínimo	03/01/2026	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,93%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,45%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	4,51	6,83	0,05 8,84
10,01 - 20%	14,91	15,79	0,96 16,35
20,01 - 30%	22,10	25,12	4,62 25,79
30,01 - 40%	27,06	35,26	9,82 35,38
40,01 - 50%	23,92	44,68	15,66 45,24
50,01 - 60%	7,33	52,91	20,37 55,36
60,01 - 70%	0,17	60,58	26,60 65,15
70,01 - 80%			21,25 73,58
80,01 - 90%			0,69 85,24
90,01 - 100%			0,07 92,87
Medio ponderado		32,42	56,75
Mínimo		0,02	7,17
Máximo		60,66	95,18

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y

Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y

Cuenca

Caja Rural de Asturias

Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,70%	0,67%	0,67%	0,41%
Tasa anual equivalente	10,25%	8,03%	7,80%	7,79%	4,83%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,02%	33,03%
Asturias	29,45%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	31,06%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,72%	1,95%
Murcia	1,70%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	37	9.884,49	3.920,19	0,00	13.804,68	2,82	2.280.745,18	2.294.549,86	59,13	29,57
De > 1 a = 2 Meses	4	1.589,62	860,47	0,00	2.450,09	0,50	321.662,74	324.112,83	8,35	38,45
De > 3 a = 6 Meses	2	3.487,18	1.350,37	0,00	4.837,55	0,99	108.258,58	113.096,13	2,91	35,60
De > 6 a < 12 Meses	4	6.505,07	4.035,68	0,00	10.540,75	2,15	177.569,38	188.110,13	4,85	34,00
De = 12 a < 18 Meses	1	3.911,14	4.634,12	0,00	8.545,26	1,74	89.080,42	97.625,68	2,52	45,35
De = 18 a < 24 Meses	2	76.845,78	5.499,36	0,00	82.345,14	16,81	33.231,35	115.576,49	2,98	41,67
De ≥ 2 Años	10	294.394,00	72.893,32	0,00	367.287,32	74,99	380.245,57	747.532,89	19,26	42,79
Subtotal	60	396.617,28	93.193,51	0,00	489.810,79	100,00	3.390.793,22	3.880.604,01	100,00	33,13
Total	60	396.617,28	93.193,51	0,00	489.810,79		3.390.793,22	3.880.604,01		