

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada  
Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	15.600,68 74.274.837,48 15,60%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,2840% 18/05/2026 90,069659 Bruto 72,956424 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,4840% 18/05/2026 627,900000 Bruto 508,599000 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		127.174.837,48	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,92	2,73	2,56	2,41	2,27	2,15	2,04
		Fecha	02/04/2029	15/01/2029	07/11/2028	07/09/2028	14/07/2028	25/05/2028	11/04/2028	01/03/2028
		Fecha	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Años	3,13	2,92	2,73	2,56	2,41	2,27	2,15	2,04
		Fecha	02/04/2029	15/01/2029	07/11/2028	07/09/2028	14/07/2028	25/05/2028	11/04/2028	01/03/2028
		Fecha	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	15/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Fecha	16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/11/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Años	11,30	10,82	10,37	9,93	9,52	9,13	8,76	8,41
		Fecha	03/06/2037	10/12/2036	26/06/2036	20/01/2036	23/08/2035	02/04/2035	19/11/2034	15/07/2034
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	58,40%	74.274.837,48	62,40%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	41,60%	52.900.000,00	20,80%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		127.174.837,48			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	20,80%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,25%	311.954,32		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.573.299,23	1,732%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		288.440,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.394,96	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.712.956,87	2,984%
Préstamo Subordinado C/P		48.997,45	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.878	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	125.128.260,46	529.135.691,64	
Medio	43.477,51	95.529,10	
Mínimo	25,21	26.259,37	
Máximo	250.654,34	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	4,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	277	
Mínimo	01/04/2026	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,74%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,64%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,63%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,51	6,73	0,05	8,84
10,01 - 20%	15,65	15,78	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,04	25,11	4,62	25,79
30,01 - 40%	27,31	35,16	9,82	35,38
40,01 - 50%	23,42	44,58	15,66	45,24
50,01 - 60%	7,00	52,80	20,37	55,36
60,01 - 70%	0,07	60,12	26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	32,09		56,75	
Mínimo	0,01		7,17	
Máximo	60,12		95,18	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2026  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/07/2013

**NIF:** V86786191

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

### Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Granada

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,52%	0,61%	0,61%	0,41%
Tasa anual equivalente	6,01%	6,07%	7,06%	7,03%	4,85%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,19%	33,03%
Asturias	29,52%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	30,84%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,60%	0,83%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,69%	1,95%
Murcia	1,71%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	43	10.943,57	3.436,20	0,00	14.379,77	2,87	2.168.646,15	2.183.025,92	58,04	28,87
De > 1 a = 2 Meses	5	3.451,93	839,34	0,00	4.291,27	0,86	273.132,52	277.423,79	7,38	23,65
De > 2 a = 3 Meses	1	878,67	747,41	0,00	1.626,08	0,32	133.207,95	134.834,03	3,58	50,68
De > 3 a = 6 Meses	1	1.708,07	759,61	0,00	2.467,68	0,49	55.641,92	58.109,60	1,54	39,94
De > 6 a < 12 Meses	4	9.197,76	5.082,24	0,00	14.280,00	2,85	195.120,40	209.400,40	5,57	35,51
De = 12 a < 18 Meses	1	2.164,53	1.127,47	0,00	3.292,00	0,66	30.135,68	33.427,68	0,89	24,64
De ≥ 2 Años	12	378.633,27	81.752,20	0,00	460.385,47	91,94	404.689,66	865.075,13	23,00	42,74
	Subtotal	406.977,80	93.744,47	0,00	500.722,27	100,00	3.260.574,28	3.761.296,55	100,00	31,62
Total	67	406.977,80	93.744,47	0,00	500.722,27		3.260.574,28	3.761.296,55		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es