

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	14.609,92 69.557.829,12 14,61%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2.5830% 17/08/2026 95,391820 Bruto 77,267374 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	2.7830% 17/08/2026 703,480556 Bruto 569,819250 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB CCC
Total		122.457.829,12	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,99	2,79	2,61	2,45	2,31	2,18	2,06	1,95
		Fecha	12/05/2029	28/02/2029	24/12/2028	27/10/2028	05/09/2028	20/07/2028	07/06/2028	30/04/2028
		Amort. final	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,99	2,79	2,61	2,45	2,31	2,18	2,06	1,95
		Fecha	16/09/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	15/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	10,98	10,51	10,07	9,65	9,25	8,88	8,52	8,18
		Fecha	07/05/2037	18/11/2036	10/06/2036	08/01/2036	16/08/2035	31/03/2035	21/11/2034	21/07/2034
		Amort. final	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	56,80%	69.557.829,12	64,80%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	43,20%	52.900.000,00	21,60%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		122.457.829,12			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	21,60%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,24%	292.142,88		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.220.973,21	1,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	173.853,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.840,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		26.742.142,88	3,283%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.825	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	121.379.893,99	529.135.691,64	
Medio	42.966,33	95.529,10	
Mínimo	23,47	26.259,37	
Máximo	249.462,78	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	2,81%	
Mínimo	0,40%	0,73%	
Máximo	5,04%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	277	
Mínimo	01/06/2026	17/03/2015	
Máximo	03/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,46%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,90%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,64%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,59	6,69	0,05	8,84
10,01 - 20%	15,89	15,70	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,38	25,08	4,62	25,79
30,01 - 40%	27,57	35,14	9,82	35,38
40,01 - 50%	22,72	44,56	15,66	45,24
50,01 - 60%	6,85	52,74	20,37	55,36
60,01 - 70%			26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado	31,84		56,75	
Mínimo	0,01		7,17	
Máximo	59,75		95,18	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,68%	0,66%	0,63%	0,42%
Tasa anual equivalente	8,05%	7,86%	7,69%	7,25%	4,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,43%	33,03%
Asturias	29,48%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	30,58%	34,19%
Cataluña	0,09%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,61%	0,83%
Galicia	0,28%	0,25%
Islas Baleares	0,01%	0,04%
Madrid	1,71%	1,95%
Murcia	1,74%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	39	9.959,68	3.227,89	0,00	13.187,57	2,97	2.135.846,33	2.149.033,90	56,20	31,42
De > 1 a = 2 Meses	6	4.659,62	3.040,53	0,00	7.700,15	1,73	588.618,78	596.318,93	15,60	36,01
De > 2 a = 3 Meses	1	1.046,92	164,22	0,00	1.211,14	0,27	22.470,05	23.681,19	0,62	21,46
De > 3 a = 6 Meses	2	3.538,08	238,20	0,00	3.776,28	0,85	66.081,45	69.857,73	1,83	25,24
De > 6 a < 12 Meses	3	8.914,14	3.881,36	0,00	12.795,50	2,88	138.185,23	150.980,73	3,95	32,10
De = 12 a < 18 Meses	1	2.514,52	1.295,04	0,00	3.809,56	0,86	29.785,69	33.595,25	0,88	24,77
De ≥ 2 Años	11	318.423,02	83.005,87	0,00	401.428,89	90,43	398.779,61	800.208,50	20,93	44,14
	Subtotal	349.055,98	94.853,11	0,00	443.909,09	100,00	3.379.767,14	3.823.676,23	100,00	33,83
Total	63	349.055,98	94.853,11	0,00	443.909,09		3.379.767,14	3.823.676,23		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es