RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Fitch Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	13.597,87 64.739.459,07 13,60%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	2,8110% 16/11/2026 96,620798 Bruto 78,262846 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	3,0110% 16/11/2026 761,113889 Bruto 616,502250 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/11/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB CCC
Total		117.639.459,07	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,99	2,79	2,61	2,45	2,31	2,18	2,06	1,95
			Fecha		12/05/2029	28/02/2029	24/12/2028	27/10/2028	05/09/2028	20/07/2028	07/06/2028	30/04/2028
		Amort. final	Años		6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
			Fecha		16/08/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		2,99	2,79	2,61	2,45	2,31	2,18	2,06	1,95
			Fecha		12/05/2029	28/02/2029	24/12/2028	27/10/2028	05/09/2028	20/07/2028	07/06/2028	30/04/2028
		Amort. final	Años		6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
			Fecha		16/08/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
			Fecha		15/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
		Amort. final	Años		6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
			Fecha		16/11/2032	16/05/2032	16/02/2032	16/08/2031	16/05/2031	16/02/2031	16/11/2030	16/08/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,98	10,51	10,07	9,65	9,25	8,88	8,52	8,18
			Fecha		07/05/2037	18/11/2036	10/06/2036	08/01/2036	16/08/2035	31/03/2035	21/11/2034	21/07/2034
		Amort. final	Años		25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26
			Fecha		16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	55,03%	64.739.459,07	67,45%	90,00%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	44,97%	52.900.000,00	22,48%	10,00%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		117.639.459,07			529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	22,48%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,23%	271.905,73		0,38%	2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.878.134,72	1,983%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		137.045,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		44.355,04	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		26.721.905,73	3,283%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	2.708	5.539
Principal		
Pendiente vencimiento	113.781.560,72	529.135.691,64
Medio	42.016,82	95.529,10
Mínimo	0,03	26.259,37
Máximo	246.635,77	410.676,22
Interés nominal		
Medio ponderado	3,49%	2,81%
Mínimo	0,40%	0,73%
Máximo	5,36%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	153	277
Mínimo	09/11/2026	17/03/2015
Máximo	03/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,18%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,20%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,62%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,73	6,62	0,05	8,84
10,01 - 20%	16,66	15,58	0,96	16,35
20,01 - 30%	22,71	25,00	4,62	25,79
30,01 - 40%	28,00	35,03	9,82	35,38
40,01 - 50%	22,19	44,56	15,66	45,24
50,01 - 60%	5,71	52,55	20,37	55,36
60,01 - 70%			26,50	65,15
70,01 - 80%			21,25	73,58
80,01 - 90%			0,69	85,24
90,01 - 100%			0,07	92,87
Medio ponderado		31,28		56,75
Mínimo		0,00		7,17
Máximo		58,86		95,18

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Granada

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,46%	0,52%	0,59%	0,42%
Tasa anual equivalente	7,29%	5,42%	6,11%	6,91%	4,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,72%	33,03%
Asturias	29,39%	27,78%
Castilla y León	0,07%	0,11%
Castilla-La Mancha	30,46%	34,19%
Cataluña	0,09%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,53%	0,83%
Galicia	0,29%	0,25%
Islas Baleares		0,04%
Madrid	1,66%	1,95%
Murcia	1,78%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	44	11.251,75	3.208,34	0,00	14.460,09	7,80	2.217.846,28	2.232.306,37	73,01	27,38
De > 1 a = 2 Meses	5	3.794,51	2.082,50	0,00	5.877,01	3,17	385.887,45	391.764,46	12,81	26,04
De > 6 a < 12 Meses	1	2.816,38	456,31	0,00	3.272,69	1,77	20.700,59	23.973,28	0,78	21,73
De = 12 a < 18 Meses	1	5.491,10	1.876,33	0,00	7.367,43	3,98	47.633,92	55.001,35	1,80	31,95
De = 18 a < 24 Meses	1	3.398,08	1.705,38	0,00	5.103,46	2,75	28.902,13	34.005,59	1,11	25,07
De ≥ 2 Años	6	109.962,37	39.294,28	0,00	149.256,65	80,53	171.112,33	320.368,98	10,48	36,99
Subtotal	58	136.714,19	48.623,14	0,00	185.337,33	100,00	2.872.082,70	3.057.420,03	100,00	27,94
Total	58	136.714,19	48.623,14	0,00	185.337,33		2.872.082,70	3.057.420,03		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es