

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.11.2016**
 Actual / Current **08.11.2016**
 Precedente / Preceding **16.08.2016**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 08.11.2016 412.251.749,89		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 08.11.2016 2.339.167,58	% (b / e)	0,569%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 08.11.2016 409.055.167,98		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) Actual 08.11.2016 857.414,33		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 08.11.2016 411.394.335,56	% (e / f)	77,75%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 18.07.2013 529.135.691,64		
g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 16.11.2016 10.851.618,23		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	Actual 16.11.2016 10.851.618,23		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 16.11.2016 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 1.156.202,36		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 16.11.2016 369.345.953,79		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 16.11.2016 52.900.000,00	% (B / D)	12,528%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i>	Actual 16.11.2016 422.245.953,79		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 18.07.2013 476.100.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 18.07.2013 52.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 16.08.2016 1.551.253,01		
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 1.551.253,01		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 16.11.2016 1.505.676,27		
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 1.505.676,27		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	08.11.2016 j/f	> 10%	0,22%	N

2.2 Fondo de Reserva Secundario
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:
NO PROCEDE
2.3 Amortización a Prorrata Serie B
NO PROCEDE
Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / <i>Condition</i>	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
08/11/2016	% (a / g)	< 10,00%	77,91%	N