

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.08.2023**
 Actual / Current **08.08.2023**
 Precedente / Preceding **16.05.2023**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 08.08.2023 192.247.665,48 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 08.08.2023 859.511,29 (>3 and <18 months) Currently	% (b / e)	0,449%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 08.08.2023 190.646.199,79 (≤3 months) Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 08.08.2023 741.954,40 (≥18 months) Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 08.08.2023 191.505.711,08 (<18 months) Currently	% (e / f)	36,19%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	18.07.2013 529.135.691,64 Initial		
g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 16.08.2023 8.047.800,41 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	16.08.2023 8.047.800,41		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	16.08.2023 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 2.860.538,83		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 16.05.2023 146.653.511,49 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 16.05.2023 52.900.000,00 Preceding	% (B / D)	26,509%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i>	Precedente 16.05.2023 199.553.511,49 Preceding		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	18.07.2013 476.100.000,00 Initial		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	18.07.2013 52.900.000,00 Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 16.05.2023 615.944,75
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 615.944,75
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currentity 16.08.2023 582.144,17
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currentity 582.144,17

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 **Serie B / Series B** Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas 08.08.2023 j/f > 10% 0,54% **N**

2.2 Fondo de Reserva Principal

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Series B Prorate Amortization

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
08/08/2023	% (a / g)	< 10,00%	36,33%	N