

**Triggers cuantitativos / Quantitative triggers**

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.05.2024**  
 Actual / Current **08.05.2024**  
 Precedente / Preceding **16.02.2024**  
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |  |   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | (b + c + d)                             | Actual<br>08.05.2024     | 169.468.004,78                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>08.05.2024     | 1.274.967,35                      | % (b / e)                          | 0,755%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>08.05.2024     | 167.511.097,01                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>08.05.2024     | 681.940,42                        |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>08.05.2024     | 168.786.064,36                    | % (e / f)                          | 31,90%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   |   | Inicial<br>18.07.2013    | 529.135.691,64                    |                                    |                                |
| g | Retención para Amortización de las Series A y B<br><i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>                                  | (D + e)                                 | Actual<br>16.05.2024     | 6.650.792,07                      |                                    |                                |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>   |   | 16.05.2024               | 6.650.792,07                      |                                    |                                |
| i | Déficit de Amortización<br><i>Amortisation Deficiency</i>  |   | 16.05.2024               | 0,00                              |                                    |                                |
| j | Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos   |   | Actual                   | 2.857.792,77                      |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |   |  |                          |                |           |         |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>              |  | Precedente<br>16.02.2024 | 122.536.856,43 |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>              |  | Precedente<br>16.02.2024 | 52.900.000,00  | % (B / D) | 30,153% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A y B<br><i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B</i> |  | Precedente<br>16.02.2024 | 175.436.856,43 |           |         |
| E | Importe nominal emisión Serie A<br><i>Issue face amount Series A</i>                            |  | Inicial<br>18.07.2013    | 476.100.000,00 |           |         |
| F | Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>                            |  | Inicial<br>18.07.2013    | 52.900.000,00  |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

|   |   |  |                                      |            |  |  |
|---|---|--|--------------------------------------|------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>16.02.2024 | 514.654,80 |  |  |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>16.02.2024 | 514.654,80 |  |  |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently<br>16.05.2024     | 486.721,51 |  |  |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently<br>16.05.2024     | 486.721,51 |  |  |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

|                                 |                                      |            |     |       |       |   |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|-----|-------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> | Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas | 08.05.2024 | j/f | > 10% | 0,54% | N |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|-----|-------|-------|---|

**2.2 Fondo de Reserva Principal**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**NO PROCEDE**

**2.3 Amortización a Prorrata Serie B**

*Series B Prorate Amortization*

**NO PROCEDE**

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción<br>ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|

|            |           |          |        |   |
|------------|-----------|----------|--------|---|
| 08/05/2024 | % (a / g) | < 10,00% | 32,03% | N |
|------------|-----------|----------|--------|---|