

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.02.2025
 Actual / Current 10.02.2025
 Precedente / Preceding 18.11.2024
 Precedente / Preceding 18.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	10.02.2025	150.859.703,72		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	10.02.2025	635.703,24	% (b / e)	0,424%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	10.02.2025	149.432.271,95		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	10.02.2025	791.728,53		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	10.02.2025	150.067.975,19	% (e / f)	28,36%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	18.07.2013	529.135.691,64		
g	Retención para Amortización de las Series A y B Series A & B Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	17.02.2025	6.194.953,55		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			17.02.2025	6.194.953,55		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			17.02.2025	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual		3.064.706,14		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	18.11.2024	103.362.928,74		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	18.11.2024	52.900.000,00	% (B / D)	33,853%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Balance Series A & B		Precedente Preceding	18.11.2024	156.262.928,74		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	18.07.2013	476.100.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	18.07.2013	52.900.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve							
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.11.2024	434.124,30		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		434.124,30		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	17.02.2025	408.105,65		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		408.105,65		

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas				10.02.2025	j/f	> 10%	0,58%	N
2.2 Fondo de Reserva Principal Cash Reserve								
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:						NO PROCEDE		
2.3 Amortización a Prorrata Serie B Serie B Prorate Amortization						NO PROCEDE		

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
				10/02/2025	% (a / g)	< 10,00%	28,51%	N