

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency :		EUR		Fondos Disponibles	
Fecha Pago / Payment Date :		18.08.2025		Amortización Series	
				A y B	
				Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
				Available Funds	Series A and B
				Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al* Initial balance at:*	18.08.2025	33.911.147,95	33.911.147,95
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected				5.684.783,40	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected				1.253.404,39	
Rendimientos Cuentas Accounts interest				142.282,44	
Fondo de Reserva Principal Principal Reserve Fund		incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario Secondary Reserve Fund		incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		383.041,41	
Depósito Commingling dispuesto Commingling Reserve drawn				0,00	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since			16.05.2025	-7.847,12	
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)				5.483,43	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds				0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B				46,05	46,05
Remaining Available Funds Amortisation Series A and B					
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				33.911.194,00	33.911.194,00
					0,00

B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>		Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1*	Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	9.429,84	9.429,84	33.901.764,16	0,00
2*	Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	581.761,87	581.761,87	33.320.002,29	0,00
3*	Dotación Fondo de Reserva Secundario Requerido <i>Amount for Required Secondary Cash Reserve</i>	359.175,14	359.175,14	32.960.827,15	0,00
4*	Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	365.071,72	365.071,72	32.595.755,43	0,00
5*	Retención para Amortización Series A y B <i>Withholding for Amortisation Series A and B</i>	5.682.474,83	5.682.474,83	26.913.280,60	5.682.474,83
(+)	Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal A and B Series</i>	144.100.335,31			
(-)	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	139.094.244,35			
(+)	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	676.383,87			
6*	Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>	0,00	0,00	26.913.280,60	5.682.474,83
7*	Dotación Fondo de Reserva Principal Requerido <i>Amount for Required Principal Cash Reserve</i>	26.450.000,00	26.450.000,00	463.280,60	5.682.474,83
8*	Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	463.280,60	5.682.474,83
9*	Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	463.280,60	5.682.474,83
10*	Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on the Subordinated Loan</i>	679.547,80	463.280,60	0,00	5.682.474,83
11*	Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	336.114,94	0,00	0,00	5.682.474,83
12*	Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	53.947,59	0,00	0,00	5.682.474,83
13*	Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Variable Remuneration</i>	1.016.295,43	0,00	0,00	5.682.474,83
	Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00	5.682.474,83
	Total aplicado <i>Total applied</i>	35.533.819,16	33.911.194,00		5.682.474,83

**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

2.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A y B		Devengado	Aplicado	
Available Funds for Amortisation Application Series A and B		Accrued	Applied	5.682.474,83
1º	Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	5.682.443,94	5.682.443,94	30,89
2º	Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	30,89
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B		30,89	30,89	30,89
Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B				
Total aplicado Total applied		5.682.474,83	5.682.474,83	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN <i>Statement after application</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	18.08.2025	26.809.206,03
Fondo de Reserva Principal <i>Principal Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario <i>Secondary Reserve Fund</i>		359.175,14	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B		30,89	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*