

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 10324
NIF Fondo: V86790680
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	74.802	1001	80.474
I. Activos financieros a largo plazo	0002	74.802	1002	80.474
1. Activos titulizados	0003	74.802	1003	80.474
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	70.756	1004	76.427
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.681	1005	3.823
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	365	1025	224
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	16.072	1041	16.868
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	5.299	1043	5.337
1. Activos titulizados	0044	5.044	1044	5.119
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	4.821	1045	4.906
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	189	1046	186
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	17	1065	19
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	13	1067	6
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	255	1074	218
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	255	1077	218
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	4
1. Comisiones	0083	6	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	10.767	1085	11.527
1. Tesorería	0086	10.767	1086	11.527
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	90.874	1088	97.342

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	83.931	1089	89.619
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	83.931	1094	89.619
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	75.895	1095	81.532
1.1 Series no subordinadas	0096	59.430	1096	65.067
1.2 Series subordinadas	0097	16.465	1097	16.465
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	8.036	1101	8.087
2.1 Préstamo subordinado	0102	8.036	1102	8.087
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	6.943	1117	7.723
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	6.633	1123	7.364
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	5.550	1124	6.197
1.1 Series no subordinadas	0125	5.545	1125	6.190
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5	1128	7
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	61	1131	68
2.1 Préstamo subordinado	0132	50	1132	56
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	11	1136	12
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1.022	1143	1.099
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1.022	1144	1.099
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	310	1148	359
1. Comisiones	0149	298	1149	342
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	2	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	291	1153	335
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	12	1157	17
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	90.874	1162	97.342

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	166	1201	186	2201	508	3201	572
1.1 Activos titulizados	0202	166	1202	186	2202	508	3202	572
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-34	1204	-36	2204	-106	3204	-88
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-6	1205	-7	2205	-22	3205	-22
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-13	1206	-14	2206	-41	3206	-42
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-15	1207	-15	2207	-43	3207	-24
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	132	1209	150	2209	402	3209	484
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-132	1217	-150	2217	-402	3217	-484
7.1 Servicios exteriores	0218	-13	1218	-9	2218	-34	3218	-30
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-10	1219	-7	2219	-27	3219	-24
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-2	2222	-7	3222	-6
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-119	1224	-141	2224	-368	3224	-454
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-4	1225	-4	2225	-12	3225	-13
7.3.2 Comisión administrador	0226	-2	1226	-2	2226	-6	3226	-7
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-5	3227	-2
7.3.4 Comisión variable	0228	-111	1228	-133	2228	-344	3228	-431
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-1	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-16	1300	128	2300	-34	3300	-40
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	136	1301	165	2301	418	3301	514
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	168	1302	181	2302	512	3302	572
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-8	1303	-7	2303	-24	3303	-21
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-14	1307	0	2307	-42	3307	-28
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-10	1308	-9	2308	-28	3308	-9
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-128	1309	-4	2309	-412	3309	-516
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-4	1310	-4	2310	-12	3310	-13
2.2 Comisión administrador	0311	-2	1311	0	2311	-6	3311	-5
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	0	2312	-5	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-120	1313	0	2313	-388	3313	-497
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	-1	3314	-1
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-24	1315	-33	2315	-40	3315	-38
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-24	1320	-33	2320	-40	3320	-38
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-449	1322	-522	2322	-726	3322	-1.672
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-402	1325	-495	2325	-591	3325	-1.464
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.187	1326	1.217	2326	3.589	3326	3.672
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	527	1327	348	2327	1.966	3327	1.950
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	44	1328	50	2328	151	3328	150
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.160	1331	-2.110	2331	-6.297	3331	-7.236
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-47	1332	-27	2332	-135	3332	-208
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-19	1334	0	2334	-57	3334	-118
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-28	1336	-27	2336	-78	3336	-90
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-465	1337	-394	2337	-760	3337	-1.712
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	11.232	1338	11.030	2338	11.527	3338	12.348
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	10.767	1339	10.636	2339	10.767	3339	10.636

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Hipótesis iniciales folleto/escritura											
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada					
Participaciones hipotecarias	0380	0,50	0400	0420	0440	3,92	1380	0,28	1400	1420	1440	4,19	2380	1,77	2400	0,44	2420	60	2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401	0421	0441	0,29	1381		1401	1421	1441	1,25	2381	1,77	2401	0,44	2421	60	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402	0422	0442		1382		1402	1422	1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403	0423	0443		1383		1403	1423	1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404	0424	0444		1384		1404	1424	1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405	0425	0445		1385		1405	1425	1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406	0426	0446		1386		1406	1426	1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407	0427	0447		1387		1407	1427	1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408	0428	0448		1388		1408	1428	1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409	0429	0449		1389		1409	1429	1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410	0430	0450		1390		1410	1430	1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411	0431	0451		1391		1411	1431	1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412	0432	0452		1392		1412	1432	1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413	0433	0453		1393		1413	1433	1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414	0434	0454		1394		1414	1434	1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415	0435	0455		1395		1415	1435	1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416	0436	0456		1396		1416	1436	1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417	0437	0457		1397		1417	1437	1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418	0438	0458		1398		1418	1438	1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419	0439	0459		1399		1419	1439	1459		2399		2419		2439		2459	

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	32	0467	11	0474	2	0481	0	0488	13	0495	3.172	0502	0	0509	3.185
De 1 a 3 meses	0461	6	0468	5	0475	2	0482	0	0489	7	0496	421	0503	0	0510	428
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	1	0476	0	0483	0	0490	1	0497	90	0504	0	0511	91
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	0	0484	0	0491	2	0498	58	0505	0	0512	60
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	7	0478	0	0485	1	0492	8	0499	145	0506	0	0513	153
Más de 12 meses	0465	1	0472	3	0479	0	0486	3	0493	6	0500	72	0507	0	0514	78
Total	0466	43	0473	29	0480	4	0487	4	0494	37	0501	3.958	0508	0	0515	3.995

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	32	0522	11	0529	2	0536	0	0543	13	0550	3.172	0557	0	0564	3.185	0571	6.606	0578	6.606	0584	48,21
De 1 a 3 meses	0516	6	0523	5	0530	2	0537	0	0544	7	0551	421	0558	0	0565	428	0572	945	0579	945	0585	45,29
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	1	0531	0	0538	0	0545	1	0552	90	0559	0	0566	91	0573	151	0580	151	0586	60,26
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	2	0532	0	0539	0	0546	2	0553	58	0560	0	0567	60	0574	122	0581	122	0587	49,18
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	7	0533	0	0540	1	0547	8	0554	145	0561	0	0568	153	0575	286	0582	286	0588	53,50
Más de 12 meses	0520	1	0527	3	0534	0	0541	3	0548	6	0555	72	0562	0	0569	78	0576	149	0583	149	0589	52,35
Total	0521	43	0528	29	0535	4	0542	4	0549	37	0556	3.958	0563	0	0570	3.995	0577	8.259			0590	48,37

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/07/2013	
Inferior a 1 año	0600	12	1600	35	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	87	1601	30	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	100	1602	170	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	214	1603	125	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	327	1604	347	2604	197
Entre 5 y 10 años	0605	4.367	1605	4.091	2605	2.435
Superior a 10 años	0606	74.718	1606	80.774	2606	147.518
Total	0607	79.825	1607	85.572	2607	150.150
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,61	1608	19,24	2608	23,85

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/07/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,21	1609	9,45	2609	3,93

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 23/07/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	384	0630	22.482	1620	355	1630	21.195	2620	122	2630	10.939
40% - 60%	0621	450	0631	43.079	1621	452	1631	44.277	2621	371	2631	41.521
60% - 80%	0622	120	0632	14.264	1622	170	1632	19.998	2622	717	2632	91.909
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	1	1633	102	2623	40	2633	5.781
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	954	0638	79.825	1628	978	1638	85.572	2628	1.250	2638	150.150
Media ponderada (%)	0639	47,30	0649		1639	49,05	1649		2639	62,43	2649	

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/07/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,82	1650	0,83	2650	2,25
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,25	1651	4,25	2651	5
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,06	2652	0,80

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 23/07/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	5	0683	322	1660	5	1683	434	2660	6	2683	751
Aragón	0661	331	0684	26.582	1661	340	1684	28.629	2661	434	2684	50.348
Asturias	0662	1	0685	43	1662	1	1685	48	2662	1	2685	84
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663	1	2686	123
Canarias	0664	1	0687	39	1664	1	1687	41	2664	1	2687	80
Cantabria	0665	1	0688	87	1665	1	1688	92	2665	1	2688	125
Castilla-León	0666	526	0689	44.444	1666	539	1689	47.620	2666	692	2689	83.876
Castilla La Mancha	0667	11	0690	1.033	1667	11	1690	1.067	2667	12	2690	1.508
Cataluña	0668	10	0691	767	1668	10	1691	806	2668	10	2691	1.112
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670		2693	
Galicia	0671	13	0694	850	1671	13	1694	900	2671	17	2694	1.637
Madrid	0672	33	0695	4.080	1672	33	1695	4.254	2672	41	2695	6.897
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674		2697	
Navarra	0675	1	0698	141	1675	2	1698	157	2675	2	2698	262
La Rioja	0676	2	0699	145	1676	2	1699	158	2676	4	2699	543
Comunidad Valenciana	0677	18	0700	1.219	1677	19	1700	1.288	2677	27	2700	2.686
País Vasco	0678	1	0701	73	1678	1	1701	78	2678	1	2701	118
Total España	0679	954	0702	79.825	1679	978	1702	85.572	2679	1.250	2702	150.150
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	954	0705	79.825	1682	978	1705	85.572	2682	1.250	2705	150.150

S.05.1
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE SORIA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005396966); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 23/07/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,33			1710	3,21			2710	2,34		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 23/07/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0323978009	BONOSA	1.335	49.000	65.114	1.335	53.000	71.410	1.335	100.000	133.500			
ES0323978017	BONOSB	165	100.000	16.500	165	100.000	16.500	165	100.000	16.500			
Total		0723	1.500	0724	81.614	1723	1.500	1724	87.910	2723	1.500	2724	150.000

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0323978009	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0	0	0	NO	65.114	0	0	0	65.114	0		
ES0323978017	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,50	0,14	5	0	0	NO	16.500	0	0	0	16.505	0		
Total						0740	5	0741	0	0743	81.614	0744	0	0745	81.619	0746	0

	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/07/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,03	0749	0,55

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0323978009	BONOSA	2.160	68.386	0	1.416	2.110	60.351	0	1.416								
ES0323978017	BONOSB	0	0	8	378	0	0	7	347								
Total		0754	2.160	0755	68.386	0756	8	0757	1.794	1754	2.110	1755	60.351	1756	7	1757	1.763

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 23/07/2013
				0762	0763	0764
ES0323978009	BONOSA	17/06/2016	FCH	A+sf	A+sf	Asf
ES0323978009	BONOSA	04/10/2018	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high)	A(sf)
ES0323978017	BONOSB	29/11/2018	FCH	A+sf	A+	CCCs
ES0323978017	BONOSB	23/09/2019	DBRS	A (high) (sf)	A (low)	BB(sf)

S.05.2
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/07/2013	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	81.614	1771	87.910	2771	150.000
Total	0772	81.614	1772	87.910	2772	150.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	35,56	1773	36,31	2773	41,75

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 23/07/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.086	1775	8.143	2775	7.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.086	1776	8.143	2776	7.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,91	1777	9,26	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Barclays Bank PLC SE
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A	1779	A (high)/A	2779	AA/A
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	79,78	1792	81,23	2792	89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 23/07/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 23/07/2013	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 23/07/2013		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	378	7006	230	7009	0,47	7012	0,27	7015	0,35		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	378	7008	230	7011	0,47	7014	0,27	7017	0,35	7018	4,9,3,3 NOTA DE VALORES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0	7036	4,9,3,3 NOTA DE VALORES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	10	0,83	0,83	Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,016	4862		5862	3	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865		6865	Trimestral	7865	S	8865	Comisión Depositario

S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2018	31/03/2019	30/06/2019		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872					
Margen de intereses	0873	626	137	270		1.033
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0	0		0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0		0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-70	-21	-37		-128
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	556	116	233		905
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-556	-116	-233		-905
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	142	126	120		388
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	193	183	180		

S.05.5
Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

S.06

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS