

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |                              |                 |                 |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                              | Calificación    |                 |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | Actual          | Inicial         |
| Serie A<br>ES0323978009 | 24/07/2013<br>1.335       | 98.705,66<br>131.772.056,10<br>98,71%              | 100.000,00<br>133.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,5270%<br>15/01/2014<br>132,934589 Bruto<br>105,018325 Neto | 15/04/2055<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | 15/01/2014<br>"Pass-Through" | A(sf)<br>Asf    | A(sf)<br>Asf    |
| Serie B<br>ES0323978017 | 24/07/2013<br>165         | 100.000,00<br>16.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>16.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,7270%<br>15/01/2014<br>185,788889 Bruto<br>146,773222 Neto | 15/04/2055<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | 15/01/2014<br>"Pass-Through" | BB(sf)<br>CCCSf | BB(sf)<br>CCCSf |
| Total                   |                           | 148.272.056,10                                     | 150.000.000,00               |   |  |  |                              |                 |                 |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                          |                |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                          | Años           | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|   |                                   | % TACP Anual equivalente |                | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 9,20       | 7,70       | 6,56       | 5,67       | 4,97       | 4,41       | 3,96       | 3,58       |
|   |                                   | Amort. final             | Fecha          | 25/12/2022 | 26/06/2021 | 04/05/2020 | 14/06/2019 | 02/10/2018 | 12/03/2018 | 28/09/2017 | 14/05/2017 |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15/01/2035 | 15/10/2032 | 15/10/2030 | 15/01/2029 | 15/04/2027 | 15/01/2026 | 15/10/2024 | 15/10/2023 |
|   |                                   | Amort. final             | Fecha          | 25/12/2022 | 26/06/2021 | 04/05/2020 | 14/06/2019 | 02/10/2018 | 12/03/2018 | 28/09/2017 | 14/05/2017 |
| Serie B   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 9,20       | 7,70       | 6,56       | 5,67       | 4,97       | 4,41       | 3,96       | 3,58       |
|   |                                   | Amort. final             | Fecha          | 25/12/2022 | 26/06/2021 | 04/05/2020 | 14/06/2019 | 02/10/2018 | 12/03/2018 | 28/09/2017 | 14/05/2017 |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media               | Años           | 15/01/2035 | 15/10/2032 | 15/10/2030 | 15/01/2029 | 15/04/2027 | 15/01/2026 | 15/10/2024 | 15/10/2023 |
|   |                                   | Amort. final             | Fecha          | 25/12/2022 | 26/06/2021 | 04/05/2020 | 14/06/2019 | 02/10/2018 | 12/03/2018 | 28/09/2017 | 14/05/2017 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)      |        |                |        |                |        |
|-----------------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
|                             |        | Actual         | % MC   | A la emisión   | % MC   |
| Serie A                     | 88,87% | 131.772.056,10 | 16,99% | 89,00%         | 16,80% |
| Serie B                     | 11,13% | 16.500.000,00  | 5,86%  | 11,00%         | 5,80%  |
| Emisión de Bonos            |        | 148.272.056,10 |        | 150.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva Principal  | 5,06%  | 7.500.000,00   |        | 5,00%          |        |
| Fondo de Reserva Secundario | 0,80%  | 1.185.948,50   |        | 0,80%          |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 13.986.409,00 | 0,224%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 114.657,92    |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 83.310,97     |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 8.573.093,90 | 1,224%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 126.906,10   |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 484.248,04   | 1,224%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 129.132,80   |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 1.239          | 1.250             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 145.565.558,16 | 150.149.558,47    |  |
| Medio  | 117.486,33     | 120.119,65        |  |
| Mínimo   | 48.179,22      | 50.357,63         |  |
| Máximo   | 473.445,91     | 478.679,11        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,18%          | 2,25%             |  |
| Mínimo   | 0,55%          | 0,80%             |  |
| Máximo   | 5,00%          | 5,00%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 280            | 286               |  |
| Mínimo   | 23/05/2013     | 31/07/2017        |  |
| Máximo   | 31/07/2051     | 31/07/2051        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 19,70%         | 0,31%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 80,30%         | 99,69%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 10,01 - 20%  | 0,47      | 16,81  | 0,38              | 17,00  |
| 20,01 - 30%  | 1,52      | 25,60  | 1,39              | 25,55  |
| 30,01 - 40%  | 6,32      | 35,41  | 5,51              | 35,51  |
| 40,01 - 50%  | 12,89     | 45,38  | 12,69             | 45,67  |
| 50,01 - 60%  | 16,33     | 55,11  | 14,96             | 55,24  |
| 60,01 - 70%  | 31,75     | 65,71  | 29,20             | 65,58  |
| 70,01 - 80%  | 27,37     | 73,36  | 32,01             | 73,64  |
| 80,01 - 90%  | 3,26      | 83,92  | 3,66              | 84,47  |
| 90,01 - 100%   | 0,08      | 94,17  | 0,19              | 92,29  |
| Medio ponderado  | 61,31     |        | 62,43             |        |
| Mínimo   | 14,84     |        | 15,33             |        |
| Máximo   | 94,17     |        | 95,09             |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,47%      | 0,35%           | 0,24%           |                  | 0,24%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,46%      | 4,09%           | 2,88%           |                  | 2,88%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 0,50%  | 0,50%             |
| Aragón                  | 33,52% | 33,53%            |
| Asturias                | 0,06%  | 0,06%             |
| Canarias                | 0,05%  | 0,05%             |
| Cantabria               | 0,08%  | 0,08%             |
| Castilla y León         | 55,92% | 55,86%            |
| Castilla-La Mancha      | 1,02%  | 1,00%             |
| Cataluña                | 0,75%  | 0,74%             |
| Comunidad Valenciana    | 1,80%  | 1,79%             |
| Galicia                 | 1,04%  | 1,09%             |
| Islas Baleares          | 0,08%  | 0,08%             |
| La Rioja                | 0,36%  | 0,36%             |
| Madrid                  | 4,56%  | 4,59%             |
| Navarra                 | 0,17%  | 0,17%             |
| País Vasco              | 0,08%  | 0,08%             |

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2013

Divisa: EUR

### Fecha constitución

24/07/2013

### NIF

V86790680

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Deloitte

| Morosidad actual            |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           |              | %      |                                |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 35                | 8.651,61               | 4.925,50  | 0,00  | 13.577,11 | 65,27  | 4.096.466,84              | 4.110.043,95 | 83,99  | 60,95                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 7                 | 3.638,80               | 3.586,71  | 0,00  | 7.225,51  | 34,73  | 776.080,70                | 783.306,21   | 16,01  | 68,32                          |
| Subtotal                    | 42                | 12.290,41              | 8.512,21  | 0,00  | 20.802,62 | 100,00 | 4.872.547,54              | 4.893.350,16 | 100,00 | 62,02                          |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 42                | 12.290,41              | 8.512,21  | 0,00  | 20.802,62 |        | 4.872.547,54              | 4.893.350,16 |        | 62,02                          |

### Información adicional