

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	90.059,96 120.230.046,60 90,06%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3710% 15/04/2015 83,530613 Bruto 66,824490 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5710% 15/04/2015 142,750000 Bruto 114,200000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		136.730.046,60	150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,90	7,26	6,70	6,21	5,78	5,39	5,05
		Fecha	27/08/2023	06/12/2022	18/04/2022	26/09/2021	31/03/2021	24/10/2020	06/06/2020	02/02/2020
	Amort. final	Años	19,76	18,76	17,76	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51
		Fecha	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/01/2031	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,62	7,90	7,26	6,70	6,21	5,78	5,39	5,05
		Fecha	27/08/2023	06/12/2022	18/04/2022	26/09/2021	31/03/2021	24/10/2020	06/06/2020	02/02/2020
	Amort. final	Años	19,76	18,76	17,76	17,01	16,01	15,01	14,26	13,51
		Fecha	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/01/2031	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,25	19,25	18,25	17,25	16,48	15,49	14,74	13,99
		Fecha	09/04/2035	09/04/2034	10/04/2033	10/04/2032	04/07/2031	08/07/2030	06/10/2029	05/01/2029
	Amort. final	Años	20,26	19,26	18,26	17,26	16,51	15,51	14,76	14,01
		Fecha	15/04/2035	15/04/2034	15/04/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,59	22,72	21,85	20,99	20,13	19,28	18,47	17,68
		Fecha	12/08/2038	30/09/2037	16/11/2036	05/01/2036	24/02/2035	23/04/2034	28/06/2033	14/09/2032
	Amort. final	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27
		Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,93%	120.230.046,60	17,56%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	12,07%	16.500.000,00	5,49%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		136.730.046,60			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,49%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,79%	1.082.070,42		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.145.902,06	0,289%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	131.481,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.766,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.465.416,87	1,071%
Préstamo Subordinado C/P		116.653,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		265.081,98	1,071%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.211	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	133.329.326,96	150.149.558,47	
Medio	110.098,54	120.119,65	
Mínimo	24.731,39	50.357,63	
Máximo	457.205,17	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,08%	2,25%	
Mínimo	0,58%	0,80%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	286	
Mínimo	31/05/2017	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,28%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,72%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10.01 - 20%	1,11	16,79	0,38	17,00
20.01 - 30%	3,14	26,64	1,39	25,55
30.01 - 40%	7,32	35,68	5,51	35,51
40.01 - 50%	14,50	45,25	12,69	45,67
50.01 - 60%	18,60	55,51	14,96	55,24
60.01 - 70%	36,11	65,48	29,20	65,58
70.01 - 80%	17,42	73,00	32,01	73,64
80.01 - 90%	1,72	82,82	3,66	84,47
90.01 - 100%	0,09	91,82	0,19	92,29
Medio ponderado	58,38		62,43	
Mínimo	10,56		15,33	
Máximo	91,82		95,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,62%	0,45%	0,28%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,73%	7,24%	5,27%	3,35%	3,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,51%	0,50%
Aragón	33,10%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	56,50%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,06%	1,00%
Cataluña	0,76%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,79%	1,79%
Galicia	1,08%	1,09%
Islas Baleares	0,09%	0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,45%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2015

Divisa: EUR

### Fecha constitución

24/07/2013

### NIF

V86790680

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	17.656,09	9.948,08	0,00	27.604,17	59,37	5.480.111,35	5.507.715,52	80,69	58,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.534,56	2.989,14	0,00	7.523,70	16,18	907.326,88	914.850,58	13,40	64,78	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.981,04	3.612,48	0,00	8.593,52	18,48	300.902,52	309.496,04	4,53	69,73	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.046,70	729,06	0,00	2.775,76	5,97	91.343,48	94.119,24	1,38	63,08	
Subtotal	60	29.218,39	17.278,76	0,00	46.497,15	100,00	6.779.684,23	6.826.181,38	100,00	59,69	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	60	29.218,39	17.278,76	0,00	46.497,15		6.779.684,23	6.826.181,38		59,69	

### Información adicional