

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	87.472,94 116.776.374,90 87,47%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3110% 15/07/2015 68,765880 Bruto 55,012704 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5110% 15/07/2015 129,169444 Bruto 103,335555 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		133.276.374,90 150.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,53 23/10/2023	7,80 30/01/2023	7,16 10/06/2022	6,60 17/11/2021	6,10 20/05/2021	5,67 12/12/2020	5,28 24/07/2020	4,93 20/03/2020		
		Amort. final	Años Fecha	19,52 15/10/2034	18,52 15/10/2033	17,52 15/10/2032	16,51 15/10/2031	15,76 15/01/2031	14,76 15/01/2030	14,01 15/04/2029	13,26 15/07/2028		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,53 23/10/2023	7,90 30/01/2023	7,16 10/06/2022	6,60 17/11/2021	6,10 20/05/2021	5,67 12/12/2020	5,28 24/07/2020	4,93 20/03/2020		
		Amort. final	Años Fecha	19,52 15/10/2034	18,52 15/10/2033	17,52 15/10/2032	16,51 15/10/2031	15,76 15/01/2031	14,76 15/01/2030	14,01 15/04/2029	13,26 15/07/2028		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,99 08/04/2035	19,00 08/04/2034	18,00 09/04/2033	17,00 09/04/2032	16,23 03/07/2031	15,24 07/07/2030	14,49 05/10/2029	13,74 05/01/2029		
		Amort. final	Años Fecha	20,01 15/04/2035	19,01 15/04/2034	18,01 15/04/2033	17,01 15/04/2032	16,26 15/07/2031	15,26 15/07/2030	14,51 15/10/2029	13,76 15/01/2029		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,31 31/07/2038	22,45 18/09/2037	21,58 06/11/2036	20,71 26/12/2035	19,86 17/02/2035	19,02 16/04/2034	18,20 23/06/2033	17,42 10/09/2032		
		Amort. final	Años Fecha	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051	36,02 15/04/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	87,62%	116.776.374,90	18,01%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	12,38%	16.500.000,00	5,63%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		133.276.374,90		150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,63%	7.500.000,00		7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,79%	1.050.987,37		1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.859.963,81	0,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	189.364,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.047,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.440.813,26	1,011%
Préstamo Subordinado C/P		110.174,11	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		238.573,77	1,011%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		1.209	1.250	
Principal				
Pendiente vencimiento		132.560.546,69	150.149.558,47	
Medio		109.644,79	120.119,65	
Mínimo		23.819,23	50.357,63	
Máximo		456.081,01	478.679,11	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,08%	2,25%	
Mínimo		0,51%	0,80%	
Máximo		5,00%	5,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		266	286	
Mínimo		31/05/2017	31/07/2017	
Máximo		31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,32%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,68%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10.01 - 20%	1,10	16,65	0,38	17,00
20.01 - 30%	3,19	26,51	1,39	25,55
30.01 - 40%	7,61	35,78	5,51	35,51
40.01 - 50%	14,59	45,35	12,69	45,67
50.01 - 60%	18,82	55,60	14,96	55,24
60.01 - 70%	36,19	65,48	29,20	65,58
70.01 - 80%	16,85	73,05	32,01	73,64
80.01 - 90%	1,54	82,94	3,66	84,47
90.01 - 100%	0,09	91,66	0,19	92,29
Medio ponderado		58,20		62,43
Mínimo		10,43		15,33
Máximo		91,66		95,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,35%	0,47%	0,30%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,83%	4,14%	5,50%	3,52%	3,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,51%	0,50%
Aragón	33,12%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	56,63%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,06%	1,00%
Cataluña	0,76%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,79%	1,79%
Galicia	1,08%	1,09%
Islas Baleares	0,09%	0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,29%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015

Divisa: EUR

### Fecha constitución

24/07/2013

### NIF

V86790680

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Administrador Activos

Caja Rural de Soria, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Caja Rural de Zamora, C.C.

### Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	14.275,39	8.121,43	0,00	22.396,82	50,82	4.563.641,23		4.586.038,05	80,37	59,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	4.398,58	2.448,52	0,00	6.847,10	15,54	519.487,78		526.334,88	9,22	51,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.139,75	1.412,26	0,00	2.552,01	5,79	188.354,54		190.906,55	3,35	66,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.519,85	4.027,64	0,00	9.547,49	21,66	299.911,33		309.458,82	5,42	69,73
De > 6 a < 12 Meses	1	1.999,77	726,54	0,00	2.726,31	6,19	91.022,63		93.748,94	1,64	62,83
Subtotal	55	27.333,34	16.736,39	0,00	44.069,73	100,00	5.662.417,51		5.706.487,24	100,00	59,16
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	55	27.333,34	16.736,39	0,00	44.069,73		5.662.417,51		5.706.487,24		59,16

### Información adicional