

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	87.472,94 116.776.374,90 87,47%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3110% 15/07/2015 68,765880 Bruto 55,356533 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5110% 15/07/2015 129,169444 Bruto 103,981402 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		133.276.374,90	150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,72	7,10	6,56	6,08	5,66	5,28	4,95
		Amort. final	Fecha	15/09/2023	01/01/2023	20/05/2022	02/11/2021	12/05/2021	09/12/2020	25/07/2020	25/03/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Amort. final	Fecha	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/10/2031	15/10/2030	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,72	7,10	6,56	6,08	5,66	5,28	4,95
		Amort. final	Fecha	15/09/2023	01/01/2023	20/05/2022	02/11/2021	12/05/2021	09/12/2020	25/07/2020	25/03/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,52	17,52	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26
		Amort. final	Fecha	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/10/2031	15/10/2030	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,18	22,32	21,46	20,60	19,75	18,92	18,12	17,34
		Amort. final	Fecha	14/06/2038	04/08/2037	23/09/2036	14/11/2035	08/01/2035	11/03/2034	22/05/2033	12/08/2032
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Amort. final	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,62%	116.776.374,90	18,01%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	12,38%	16.500.000,00	5,63%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		133.276.374,90			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,63%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,79%	1.050.987,37		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.403.996,04	0,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	323.382,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	80.419,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.439.806,98	1,011%
Préstamo Subordinado C/P		111.180,39	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		238.573,77	1,011%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.199	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	130.321.691,42	150.149.558,47	
Medio	108.691,99	120.119,65	
Mínimo	19.212,59	50.357,63	
Máximo	453.830,40	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,04%	2,25%	
Mínimo	0,51%	0,80%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	286	
Mínimo	28/02/2017	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,31%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,69%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	1,24	16,42	0,38	17,00
20,01 - 30%	3,06	26,45	1,39	26,55
30,01 - 40%	7,78	35,55	5,51	35,51
40,01 - 50%	15,09	45,32	12,69	45,67
50,01 - 60%	19,00	55,66	14,96	55,24
60,01 - 70%	36,82	65,45	29,20	65,58
70,01 - 80%	15,49	72,99	32,01	73,64
80,01 - 90%	1,43	82,51	3,66	84,47
90,01 - 100%	0,09	91,34	0,19	92,29
Medio ponderado		57,86		62,43
Mínimo		10,17		15,33
Máximo		91,34		95,09

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,42%	0,52%	0,36%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,65%	4,91%	6,09%	4,27%	3,28%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,51%	0,50%
Aragón	33,16%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	56,49%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,07%	1,00%
Cataluña	0,77%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,80%	1,79%
Galicia	1,09%	1,09%
Islas Baleares	0,09%	0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,33%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
Pais Vasco	0,08%	0,08%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	14.534,22	10.065,19	0,00	24.599,41	42,54	5.302.450,08	5.327.049,49	72,88	56,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	6.399,60	2.071,35	0,00	8.470,95	14,65	1.003.361,24	1.011.832,19	13,84	60,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.835,95	2.925,63	0,00	6.761,58	11,69	453.904,32	460.665,90	6,30	61,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.244,27	1.864,93	0,00	5.109,20	8,84	193.407,20	198.516,40	2,72	67,85
De > 6 a < 12 Meses	3	7.534,75	5.351,60	0,00	12.886,35	22,28	297.896,43	310.782,78	4,25	70,02
Subtotal	66	35.548,79	22.278,70	0,00	57.827,49	100,00	7.251.019,27	7.308.846,76	100,00	58,17
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Entidades Cedentes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	66	35.548,79	22.278,70	0,00	57.827,49		7.251.019,27	7.308.846,76		58,17

#### Información adicional