

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	85.166,17 113.696.836,95 85,17%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2810% 15/10/2015 61,158773 Bruto 49,232812 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4810% 15/10/2015 122,922222 Bruto 98,952389 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		130.196.836,95	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	8,33	7,63	7,02	6,48	6,00	5,59	5,21	4,88
		Fecha	10/11/2023	28/02/2023	19/07/2022	04/01/2022	14/07/2021	11/02/2021	28/09/2020	30/05/2020
Serie B	Amort. final	Años	19,27	18,27	17,27	16,26	15,26	14,52	13,76	13,01
		Fecha	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/10/2031	15/10/2030	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	8,33	7,63	7,02	6,48	6,00	5,59	5,21	4,88
		Años	10/11/2023	28/02/2023	19/07/2022	04/01/2022	14/07/2021	11/02/2021	28/09/2020	30/05/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	19,27	18,27	17,27	16,26	15,26	14,52	13,76	13,01
		Años	15/10/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/10/2031	15/10/2030	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	19,51	18,74	17,74	16,74	15,75	14,99	14,24	13,49
		Años	11/01/2035	04/04/2034	06/04/2033	07/04/2032	10/04/2031	07/07/2030	06/10/2029	06/01/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	19,52	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,52
		Años	15/01/2035	15/04/2034	15/04/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	22,96	22,11	21,25	20,40	19,56	18,74	17,95	17,18
		Años	24/06/2038	16/08/2037	08/10/2036	03/12/2035	31/01/2035	06/04/2034	20/06/2033	14/09/2032
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78
		Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	
Serie A	87,33%	113.696.836,95	18,43%	89,00%
Serie B	12,67%	16.500.000,00	5,76%	11,00%
Emisión de Bonos		130.196.836,95		100,00%
Fondo de Reserva Principal	5,76%	7.500.000,00		5,00%
Fondo de Reserva Secundario	0,79%	1.023.271,53		0,80%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.655.135,32	0,185%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	290.666,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.725,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.442.662,34	0,981%
Préstamo Subordinado C/P		80.609,19	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		212.065,56	0,981%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.185	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	127.681.086,12	150.149.558,47	
Medio	107.747,75	120.119,65	
Mínimo	14.811,64	50.357,63	
Máximo	451.576,71	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,98%	2,25%	
Mínimo	0,51%	0,80%	
Máximo	5,00%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	286	
Mínimo	28/02/2017	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,29%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,71%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	9,15		
10,01 - 20%	1,20	16,33	0,38	17,00
20,01 - 30%	3,18	26,27	1,39	25,55
30,01 - 40%	8,23	35,59	5,51	35,51
40,01 - 50%	14,90	45,39	12,69	45,67
50,01 - 60%	19,95	55,74	14,96	55,24
60,01 - 70%	36,34	65,42	29,20	65,58
70,01 - 80%	14,74	72,91	32,01	73,64
80,01 - 90%	1,32	82,28	3,66	84,47
90,01 - 100%	0,09	91,01	0,19	92,29
Medio ponderado	57,54		62,43	
Mínimo	7,19		15,33	
Máximo	91,01		95,09	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,61%	0,50%	0,45%	0,31%
Tasa anual equivalente	6,25%	7,08%	5,85%	5,32%	3,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,52%	0,50%
Aragón	33,13%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	56,68%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,09%	1,00%
Cataluña	0,78%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,70%	1,79%
Galicia	1,11%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,31%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	17.030,87	9.087,44	0,00	26.118,31	44,55	5.669.822,00	5.695.940,31	76,34	59,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	6.515,75	2.793,72	0,00	9.309,47	15,88	1.081.457,66	1.090.767,13	14,62	59,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	776,49	112,55	0,00	889,04	1,52	75.746,38	76.635,42	1,03	65,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.413,79	4.258,86	0,00	12.672,65	21,62	386.893,17	389.565,62	5,36	67,70
De > 6 a < 12 Meses	2	5.437,22	4.195,85	0,00	9.633,07	16,43	188.412,80	198.045,67	2,65	70,53
Subtotal	69	38.174,12	20.448,42	0,00	58.622,54	100,00	7.402.332,01	7.460.954,55	100,00	60,04
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Entidades Cedentes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	69	38.174,12	20.448,42	0,00	58.622,54		7.402.332,01	7.460.954,55		60,04