

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	81.660,87 109.017.261,45 81,66%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2510% 15/01/2016 52,380911 Bruto 42,166633 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2016 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4510% 15/01/2016 115,255556 Bruto 92,780723 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2016 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		125.517.261,45 150.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	26/12/2023	18/04/2023	09/09/2022	27/02/2022	09/09/2021	10/04/2021	27/11/2020	29/07/2020
Serie B	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	15/07/2034	15/07/2033	15/07/2032	15/10/2031	15/10/2030	15/01/2030	15/04/2029	15/07/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,85%	109.017.261,45	19,13%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	13,15%	16.500.000,00	5,98%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		125.517.261,45			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,98%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,78%	981.155,35		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.063.242,31	0,151%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	326.053,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.640,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.379.360,80	0,948%
Préstamo Subordinado C/P		101.794,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		185.557,35	0,948%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.166	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	124.338.433,81	150.149.558,47	
Medio	106.636,74	120.119,65	
Mínimo	14.157,42	50.357,63	
Máximo	449.319,94	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,76%	2,25%	
Mínimo	0,51%	0,80%	
Máximo	4,50%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	260	286	
Mínimo	28/02/2017	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,55%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,45%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	8,97		
10,01 - 20%	1,17	15,91	0,38	17,00
20,01 - 30%	3,66	26,23	1,39	25,55
30,01 - 40%	8,28	35,58	5,51	35,51
40,01 - 50%	15,22	45,28	12,69	45,67
50,01 - 60%	19,91	55,55	14,96	55,24
60,01 - 70%	37,00	65,27	29,20	65,58
70,01 - 80%	13,34	72,88	32,01	73,64
80,01 - 90%	1,28	81,93	3,66	84,47
90,01 - 100%	0,09	90,56	0,19	92,29
Medio ponderado	57,04		62,43	
Mínimo	6,88		15,33	
Máximo	90,56		95,09	

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,82%	0,72%	0,59%	0,36%
Tasa anual equivalente	9,27%	9,42%	8,25%	6,89%	4,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,43%	0,50%
Aragón	32,62%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	57,14%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,11%	1,00%
Cataluña	0,79%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,72%	1,79%
Galicia	1,10%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,23%	0,36%
Madrid	4,39%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	15.853,61	9.319,64	0,00	25.173,25	35,16	5.709.114,96	5.734.288,21	68,74	58,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	10.820,70	4.882,30	0,00	15.703,00	21,93	1.704.220,88	1.719.923,88	20,62	61,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.536,72	1.367,02	0,00	2.903,74	4,06	209.237,54	212.143,28	2,54	63,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.947,68	1.124,10	0,00	6.071,98	8,48	246.509,35	252.581,33	3,03	62,24
De > 6 a < 12 Meses	2	4.957,94	3.691,45	0,00	8.649,39	12,08	220.533,42	229.182,81	2,75	71,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.911,72	3.451,09	0,00	7.362,81	10,28	68.669,31	76.032,12	0,91	72,63
De ≥ 2 Años	1	3.017,70	2.716,81	0,00	5.734,51	8,01	112.422,65	118.157,16	1,42	70,69
Subtotal	75	45.048,27	26.552,41	0,00	71.600,68	100,00	8.270.708,11	8.342.308,79	100,00	59,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	75	45.048,27	26.552,41	0,00	71.600,68		8.270.708,11	8.342.308,79		59,73