

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación DBRS / Fitch | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0323978009 | 24/07/2013 1.335 | 74.205,01 99.063.688,35 74,21% | 100.000,00 133.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,0050% 17/10/2016 0,968788 Bruto 0,784718 Neto | 15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/10/2016 "Pass-Through" | A(h)(sf) A+sf | A(sf) Asf |
| Serie B ES0323978017 | 24/07/2013 165 | 100.000,00 16.500.000,00 100,00% | 100.000,00 16.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,2050% 17/10/2016 53,527778 Bruto 43,357500 Neto | 15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/10/2016 "Pass-Through" | BBB(sf) CCCSf | BB(sf) CCCSf |
| Total | | 115.563.688,35 | 150.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | Años | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | 7,58 | 6,97 | 6,43 | 5,96 | 5,54 | 5,17 | 4,83 | 4,54 |
| | | Fecha | 10/02/2024 | 02/07/2023 | 18/12/2022 | 28/06/2022 | 26/01/2022 | 12/09/2021 | 14/05/2021 | 26/01/2021 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 15,01 | 15,04 | 15,04 | 15,04 | 15,07 | 15,10 | 15,01 | 15,07 |
| | | Fecha | 15/01/2034 | 15/04/2033 | 15/04/2032 | 15/04/2031 | 15/07/2030 | 15/10/2029 | 15/01/2029 | 15/07/2028 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años | 7,58 | 6,97 | 6,43 | 5,96 | 5,54 | 5,17 | 4,83 | 4,54 |
| | | Fecha | 10/02/2024 | 02/07/2023 | 18/12/2022 | 28/06/2022 | 26/01/2022 | 12/09/2021 | 14/05/2021 | 26/01/2021 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 15,01 | 15,04 | 15,04 | 15,04 | 15,07 | 15,10 | 15,01 | 15,07 |
| | | Fecha | 15/01/2034 | 15/04/2033 | 15/04/2032 | 15/04/2031 | 15/07/2030 | 15/10/2029 | 15/01/2029 | 15/07/2028 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años | 17,99 | 17,23 | 16,24 | 15,48 | 14,49 | 13,74 | 12,99 | 12,48 |
| | | Fecha | 08/07/2034 | 03/10/2033 | 06/10/2032 | 01/01/2032 | 07/01/2031 | 07/04/2030 | 08/07/2029 | 02/01/2029 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 18,01 | 17,26 | 16,26 | 15,51 | 14,51 | 13,76 | 13,01 | 12,51 |
| | | Fecha | 15/07/2034 | 15/10/2033 | 15/10/2032 | 15/01/2032 | 15/01/2031 | 15/04/2030 | 15/07/2029 | 15/01/2029 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años | 21,45 | 20,63 | 19,82 | 19,02 | 18,24 | 17,48 | 16,74 | 16,03 |
| | | Fecha | 20/12/2037 | 26/02/2037 | 06/05/2036 | 20/07/2035 | 06/10/2034 | 31/12/2033 | 07/04/2033 | 23/07/2032 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 34,77 | 34,77 | 34,77 | 34,77 | 34,77 | 34,77 | 34,77 | 34,77 |
| | | Fecha | 15/04/2051 | 15/04/2051 | 15/04/2051 | 15/04/2051 | 15/04/2051 | 15/04/2051 | 15/04/2051 | 15/04/2051 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
| | Actual | | A la emisión | | |
| | % MC | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 85,72% | 99.063.688,35 | 20,77% | 89,00% | 133.500.000,00 |
| Serie B | 14,28% | 16.500.000,00 | 6,49% | 11,00% | 16.500.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 115.563.688,35 | | | 150.000.000,00 |
| Fondo de Reserva Principal | 6,49% | 7.500.000,00 | 5,00% | | 7.500.000,00 |
| Fondo de Reserva Secundario | 0,77% | 891.573,20 | 0,80% | | 1.200.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 11.500.922,82 | 0,000% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 101.094,69 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 40.907,53 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 8.293.544,34 | 0,705% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 98.028,86 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 106.032,72 | 0,705% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 106.032,81 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 1.125 | 1.250 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 114.019.813,38 | 150.149.558,47 | |
| Medio | 101.350,95 | 120.119,65 | |
| Mínimo | 3.699,65 | 50.357,63 | |
| Máximo | 437.625,22 | 478.679,11 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,31% | 2,25% | |
| Mínimo | 0,23% | 0,80% | |
| Máximo | 4,50% | 5,00% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 251 | 286 | |
| Mínimo | 31/07/2017 | 31/07/2017 | |
| Máximo | 31/07/2051 | 31/07/2051 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 19,79% | 0,31% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 80,21% | 99,69% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,18 | 6,98 | | |
| 10,01 - 20% | 1,34 | 16,14 | 0,38 | 17,00 |
| 20,01 - 30% | 4,50 | 25,79 | 1,39 | 25,55 |
| 30,01 - 40% | 9,58 | 35,41 | 5,51 | 35,51 |
| 40,01 - 50% | 16,76 | 45,02 | 12,69 | 45,67 |
| 50,01 - 60% | 21,71 | 55,43 | 14,96 | 55,24 |
| 60,01 - 70% | 36,93 | 64,83 | 29,20 | 65,58 |
| 70,01 - 80% | 8,55 | 73,13 | 32,01 | 73,64 |
| 80,01 - 90% | 0,46 | 83,00 | 3,66 | 84,47 |
| 90,01 - 100% | | | 0,19 | 92,29 |
| Medio ponderado | 54,93 | | 62,43 | |
| Mínimo | 1,48 | | 15,33 | |
| Máximo | 88,25 | | 95,09 | |

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Soria, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,22% | 0,34% | 0,31% | 0,56% | 0,39% |
| Tasa anual equivalente | 2,56% | 4,01% | 3,61% | 6,54% | 4,56% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 0,44% | 0,50% |
| Aragón | 31,67% | 33,53% |
| Asturias | 0,06% | 0,06% |
| Canarias | 0,05% | 0,05% |
| Cantabria | 0,09% | 0,08% |
| Castilla y León | 57,93% | 55,86% |
| Castilla-La Mancha | 1,16% | 1,00% |
| Cataluña | 0,82% | 0,74% |
| Comunidad Valenciana | 1,62% | 1,79% |
| Galicia | 1,15% | 1,09% |
| Islas Baleares | | 0,08% |
| La Rioja | 0,24% | 0,36% |
| Madrid | 4,51% | 4,59% |
| Navarra | 0,17% | 0,17% |
| País Vasco | 0,08% | 0,08% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 37 | 12.723,74 | 3.170,94 | 0,00 | 15.894,68 | 18,49 | 3.792.276,45 | 3.808.171,13 | 58,74 | 52,89 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 11 | 10.646,40 | 4.860,09 | 0,00 | 15.506,49 | 18,04 | 1.164.305,33 | 1.179.811,82 | 18,20 | 59,87 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 1 | 747,96 | 977,71 | 0,00 | 1.725,67 | 2,01 | 79.607,99 | 81.333,66 | 1,25 | 54,44 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 6 | 10.340,24 | 1.402,70 | 0,00 | 11.742,94 | 13,66 | 621.060,16 | 632.803,10 | 9,76 | 57,94 |
| De > 6 a < 12 Meses | 3 | 10.800,62 | 2.458,01 | 0,00 | 13.258,63 | 15,42 | 458.940,42 | 472.199,05 | 7,28 | 66,71 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1 | 3.135,80 | 1.375,59 | 0,00 | 4.511,39 | 5,25 | 116.115,25 | 120.626,64 | 1,86 | 68,50 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2 | 12.519,18 | 10.806,82 | 0,00 | 23.326,00 | 27,13 | 164.515,28 | 187.841,28 | 2,90 | 75,72 |
| Subtotal | 61 | 60.913,94 | 25.051,86 | 0,00 | 85.965,80 | 100,00 | 6.396.820,88 | 6.482.786,68 | 100,00 | 56,16 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 61 | 60.913,94 | 25.051,86 | 0,00 | 85.965,80 | | 6.396.820,88 | 6.482.786,68 | | 56,16 |

Información adicional