

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español, S.A.

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	74.205,01 99.063.688,35 74,21%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0050% 17/10/2016 0,968788 Bruto 0,784718 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2050% 17/10/2016 53,527778 Bruto 43,357500 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2016 "Pass-Through"	BBB(sf) CCCsf	BB(sf) CCCsf	
Total		115.563.688,35	150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	7,56	6,95	6,43	5,96	5,55	5,18	4,86	4,56
		Fecha	01/02/2024	27/06/2023	16/12/2022	29/06/2022	29/01/2022	18/09/2021	22/05/2021	04/02/2021
Serie B	Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	12,51	12,01
		Fecha	15/01/2034	15/04/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,56	6,95	6,43	5,96	5,55	5,18	4,86	4,56
		Años	01/02/2024	27/06/2023	16/12/2022	29/06/2022	29/01/2022	18/09/2021	22/05/2021	04/02/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	12,51	12,01
		Años	15/01/2034	15/04/2033	15/04/2032	15/04/2031	15/07/2030	15/10/2029	15/01/2029	15/07/2028
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	17,99	17,23	16,24	15,48	14,49	13,74	12,99	12,48
		Años	08/07/2034	02/10/2033	05/10/2032	01/01/2032	07/01/2031	07/04/2030	08/07/2029	02/01/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	18,01	17,26	16,26	15,51	14,51	13,76	13,01	12,51
		Años	15/01/2034	15/10/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/01/2031	15/04/2030	15/07/2029	15/01/2029
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	21,44	20,63	19,82	19,02	18,24	17,48	16,75	16,05
		Años	15/12/2037	23/02/2037	05/05/2036	19/07/2035	06/10/2034	02/01/2034	10/04/2033	28/07/2032
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
		Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,72%	20,77%	89,00%	16,00%	133.500.000,00
Serie B	14,28%	6,49%	11,00%	5,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos					150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	6,49%	5,00%			7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,77%	0,80%			1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.265.624,58	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	195.081,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	48.890,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.296.018,92	0,705%
Préstamo Subordinado C/P		95.554,28	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		106.032,72	0,705%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		106.032,81	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.121	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	113.268.406,46	150.149.558,47	
Medio	101.042,29	120.119,65	
Mínimo	3.686,61	50.357,63	
Máximo	436.428,28	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,28%	2,25%	
Mínimo	0,23%	0,80%	
Máximo	4,50%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	286	
Mínimo	31/07/2017	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,76%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,24%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	6,81		
10,01 - 20%	1,43	16,20	0,38	17,00
20,01 - 30%	4,60	25,88	1,39	25,55
30,01 - 40%	9,82	35,60	5,51	35,51
40,01 - 50%	16,44	45,05	12,69	45,67
50,01 - 60%	22,28	55,41	14,96	55,24
60,01 - 70%	36,83	64,80	29,20	65,58
70,01 - 80%	7,95	73,17	32,01	73,64
80,01 - 90%	0,46	82,78	3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	54,75		62,43	
Mínimo	1,47		15,33	
Máximo	88,02		95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Caja Rural de Zamora, C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,30%	0,32%	0,48%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,05%	3,55%	3,83%	5,65%	4,53%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,44%	0,50%
Aragón	31,64%	33,53%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	58,00%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,16%	1,00%
Cataluña	0,83%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,56%	1,79%
Galicia	1,15%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,24%	0,36%
Madrid	4,52%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
País Vasco	0,08%	0,08%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	12.372,32	4.711,34	0,00	17.083,66	19,64	4.274.764,79	4.291.848,45	63,86	59,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	5.449,25	3.301,28	0,00	8.750,53	10,06	694.165,44	702.915,97	10,46	58,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	5.020,14	777,91	0,00	5.798,05	6,67	437.300,99	443.099,04	6,59	60,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.874,77	1.973,29	0,00	8.848,06	10,17	422.386,75	431.234,81	6,42	57,48
De > 6 a < 12 Meses	4	14.157,55	3.042,41	0,00	17.199,96	19,77	525.322,17	542.522,13	8,07	65,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.396,00	1.471,58	0,00	4.867,58	5,60	115.855,05	120.722,63	1,80	68,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	13.134,76	11.300,02	0,00	24.434,78	28,09	163.899,70	188.334,48	2,80	75,92
Subtotal	64	60.404,79	26.577,83	0,00	86.982,62	100,00	6.633.694,89	6.720.677,51	100,00	60,25
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	64	60.404,79	26.577,83	0,00	86.982,62		6.633.694,89	6.720.677,51		60,25