

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	50.392,47 67.273.947,45 50,39%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2019 "Pass-Through"	AA (high) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1360% 15/10/2019 34,755566 Bruto 28,152000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2019 "Pass-Through"	A (low) A+	BB CCC
Total		83.773.947,45		150.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,01	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Fecha	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028
	Con amortización opcional *	Años	6,01	5,55	5,14	4,78	4,46	4,17	3,91	3,68
		Fecha	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028
	Sin amortización opcional *	Años	14,23	13,25	12,73	11,98	11,24	10,73	10,23	9,50
		Fecha	02/10/2033	09/10/2032	02/04/2032	04/07/2031	07/10/2030	04/04/2030	02/10/2029	10/01/2029
Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,76	12,01	11,26	10,76	10,26	9,51	
	Fecha	15/10/2033	15/10/2032	15/04/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/01/2029	
Sin amortización opcional *	Años	17,71	17,01	16,32	15,65	14,99	14,37	13,77	13,20	
	Fecha	25/03/2037	12/07/2036	03/11/2035	03/03/2035	08/07/2034	22/11/2033	18/04/2033	21/09/2032	
Con amortización opcional *	Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	
	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,30%	67.273.947,45	28,65%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	19,70%	16.500.000,00	8,95%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		83.773.947,45			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	8,95%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,70%	586.022,49		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.399.957,08	-0,4000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.104,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.731,37		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.040.485,47	0,6366%
Préstamo Subordinado C/P		45.537,02	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	961	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	81.226.442,01	150.149.558,47	
Medio	84.522,83	120.119,65	
Mínimo	860,56	50.357,63	
Máximo	394.742,47	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,82%	2,25%	
Mínimo	0,12%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	286	
Mínimo	17/09/2019	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,53%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,47%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,63	7,16	
10,01 - 20%	3,37	16,45	0,38
20,01 - 30%	8,27	25,74	1,39
30,01 - 40%	15,24	35,36	5,51
40,01 - 50%	20,60	45,04	12,69
50,01 - 60%	33,34	55,19	14,96
60,01 - 70%	17,68	63,60	29,20
70,01 - 80%	0,87	73,54	32,01
80,01 - 90%			3,66
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado	47,68		62,43
Mínimo	0,26		15,33
Máximo	79,85		95,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,01%	0,20%	0,25%	0,33%	0,44%
Tasa anual equivalente	0,12%	2,42%	2,92%	3,83%	5,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,52%	0,50%
Aragón	33,21%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,74%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,28%	1,01%
Cataluña	0,95%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,52%	1,79%
Galicia	1,06%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,07%	4,59%
Navarra	0,17%	0,17%
Pais Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	29	11.506,15	1.525,93	0,00	13.032,08	38,19	2.498.279,82	2.511.311,90	78,21	46,20
De > 1 a = 2 Meses	4	3.125,82	1.670,38	0,00	4.796,20	14,06	402.126,37	406.922,57	12,67	57,51
De > 6 a < 12 Meses	2	4.440,44	440,00	0,00	4.880,44	14,30	130.740,49	135.620,93	4,22	52,49
De = 12 a < 18 Meses	2	7.530,02	3.884,00	0,00	11.414,02	33,45	145.848,51	157.262,53	4,90	52,67
Subtotal	37	26.602,43	7.520,31	0,00	34.122,74	100,00	3.176.995,19	3.211.117,93	100,00	47,92
Total	37	26.602,43	7.520,31	0,00	34.122,74		3.176.995,19	3.211.117,93		