

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	50.392,47 67.273.947,45 50,39%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2019 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1360% 15/10/2019 34,755566 Bruto 28,152000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2019 "Pass-Through"	A (low) (sf) A+sf	BB CCC
Total		83.773.947,45	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							Amortización opcional *
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A		Años Fecha	6,01 15/07/2025	5,55 28/01/2025	5,14 01/09/2024	4,78 23/04/2024	4,46 28/12/2023	4,17 14/09/2023	3,91 12/06/2023	3,68 20/03/2023
		Años Fecha	13,52 15/01/2033	12,76 15/04/2032	12,01 15/07/2031	11,51 15/01/2031	10,76 15/04/2030	10,26 15/10/2029	9,76 15/04/2029	9,26 15/10/2028
		Años Fecha	6,01 15/07/2025	5,55 28/01/2025	5,14 01/09/2024	4,78 23/04/2024	4,46 28/12/2023	4,17 14/09/2023	3,91 12/06/2023	3,68 20/03/2023
		Años Fecha	13,52 15/01/2033	12,76 15/04/2032	12,01 15/07/2031	11,51 15/01/2031	10,76 15/04/2030	10,26 15/10/2029	9,76 15/04/2029	9,26 15/10/2028
Serie B		Años Fecha	14,23 02/10/2033	13,25 09/10/2032	12,73 02/04/2032	11,98 04/07/2031	11,24 07/10/2030	10,73 04/04/2030	10,23 02/10/2029	9,50 10/01/2029
		Años Fecha	14,26 15/10/2033	13,26 15/10/2032	12,76 15/04/2032	12,01 15/07/2031	11,26 15/10/2030	10,76 15/04/2030	10,26 15/10/2029	9,51 15/01/2029
		Años Fecha	17,71 25/03/2037	17,01 12/07/2036	16,32 03/11/2035	15,65 03/03/2035	14,99 08/07/2034	14,37 22/11/2033	13,77 18/04/2033	13,20 21/09/2032
		Años Fecha	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051	31,77 15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,30%	67.273.947,45	28,65%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	19,70%	16.500.000,00	8,95%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		83.773.947,45			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	8,95%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,70%	586.022,49		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.878.568,66	-0,4000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	276.849,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.774,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.038.647,41	0,6366%
Préstamo Subordinado C/P		47.375,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	958	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.606.509,01	150.149.558,47	
Medio	84.140,41	120.119,65	
Mínimo	430,34	50.357,63	
Máximo	393.511,75	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,81%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	286	
Mínimo	17/09/2019	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,37%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,63%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,61	7,04		
10,01 - 20%	3,36	16,29	0,38	17,00
20,01 - 30%	8,43	25,58	1,39	25,55
30,01 - 40%	15,19	35,23	5,51	35,51
40,01 - 50%	20,94	44,99	12,69	45,67
50,01 - 60%	33,11	55,10	14,96	55,24
60,01 - 70%	17,49	63,45	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,87	73,31	32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		47,50		62,43
Mínimo		0,13		15,33
Máximo		79,61		95,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,16%	0,26%	0,34%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,04%	1,93%	3,12%	3,99%	5,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,52%	0,50%
Aragón	33,28%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,64%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,29%	1,01%
Cataluña	0,96%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,52%	1,79%
Galicia	1,06%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,08%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	30	11.453,08	2.179,06	0,00	13.632,14	37,79	2.850.639,07	2.864.271,21	77,72	49,31
De > 1 a = 2 Meses	4	2.949,80	1.675,49	0,00	4.625,29	12,82	345.043,27	349.668,56	9,49	48,03
De > 2 a = 3 Meses	2	2.281,62	104,85	0,00	2.386,47	6,62	178.076,25	180.462,72	4,90	59,72
De > 6 a < 12 Meses	3	8.249,11	982,78	0,00	9.231,89	25,59	203.051,40	212.283,29	5,76	52,08
De = 12 a < 18 Meses	1	2.902,59	3.296,21	0,00	6.198,80	17,18	72.408,84	78.607,64	2,13	52,62
Subtotal	40	27.836,20	8.238,39	0,00	36.074,59	100,00	3.649.218,83	3.685.293,42	100,00	49,83
Total	40	27.836,20	8.238,39	0,00	36.074,59		3.649.218,83	3.685.293,42		