

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	47.357,80 63.222.663,00 47,36%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0820% 15/01/2020 20,955566 Bruto 16,974000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB CCC
Total		79.722.663,00 150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,90	5,45	5,05	4,70	4,39	4,11	3,86	3,63
		Fecha	05/09/2025	25/03/2025	31/10/2024	25/06/2024	03/03/2024	22/11/2023	23/08/2023	01/06/2023
	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028
	Sin amortización opcional *	Años	5,90	5,45	5,05	4,70	4,39	4,11	3,86	3,63
		Fecha	05/09/2025	25/03/2025	31/10/2024	25/06/2024	03/03/2024	22/11/2023	23/08/2023	01/06/2023
Con amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
	Fecha	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	13,74	13,00	12,48	11,73	10,99	10,48	9,98	9,48
		Fecha	09/07/2033	09/10/2032	02/04/2032	04/07/2031	08/10/2030	06/04/2030	04/10/2029	05/04/2029
	Con amortización opcional *	Años	13,76	13,01	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,51
		Fecha	15/07/2033	15/10/2032	15/04/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029
	Sin amortización opcional *	Años	17,45	16,76	16,08	15,41	14,77	14,16	13,57	13,01
		Fecha	22/03/2037	12/07/2036	08/11/2035	11/03/2035	20/07/2034	08/12/2033	07/05/2033	14/10/2032
Con amortización opcional *	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	79,30%	63.222.663,00	30,11%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	20,70%	16.500.000,00	9,41%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		79.722.663,00			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	9,41%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,71%	569.003,97		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.191.022,07	-0,5000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	137.320,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.800,37		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.020.240,85	0,582%
Préstamo Subordinado C/P		48.763,12	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	949	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	78.501.329,10	150.149.558,47	
Medio	82.720,05	120.119,65	
Mínimo	1.748,16	50.357,63	
Máximo	389.817,49	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	216	286	
Mínimo	18/02/2020	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,52%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,48%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,64	6,88		
10,01 - 20%	3,72	16,38	0,38	17,00
20,01 - 30%	8,86	25,69	1,39	25,55
30,01 - 40%	16,38	35,51	5,51	35,51
40,01 - 50%	20,85	45,33	12,69	45,67
50,01 - 60%	32,45	54,96	14,96	55,24
60,01 - 70%	16,39	63,18	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,72	73,27	32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	46,91		62,43	
Mínimo	0,52		15,33	
Máximo	78,88		95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,37%	0,26%	0,31%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,59%	4,32%	3,13%	3,62%	5,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,40%	0,50%
Aragón	33,29%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	55,63%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,31%	1,01%
Cataluña	0,97%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,53%	1,79%
Galicia	1,07%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,14%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	20	7.541,06	1.315,76	0,00	8.856,82	24,17	1.929.534,78	1.938.391,60	66,75	46,72
De > 1 a = 2 Meses	5	3.425,48	403,55	0,00	3.829,03	10,45	436.137,86	439.966,89	15,15	52,16
De > 2 a = 3 Meses	1	747,97	47,43	0,00	795,40	2,17	89.929,10	90.724,50	3,12	59,91
De > 3 a = 6 Meses	1	1.774,77	2.814,63	0,00	4.589,40	12,52	139.693,09	144.282,49	4,97	51,83
De > 6 a < 12 Meses	2	5.730,60	514,49	0,00	6.245,09	17,04	128.493,34	134.738,43	4,64	52,15
De = 12 a < 18 Meses	2	8.169,01	4.159,91	0,00	12.328,92	33,64	143.559,26	155.888,18	5,37	52,21
Subtotal	31	27.388,89	9.255,77	0,00	36.644,66	100,00	2.867.347,43	2.903.992,09	100,00	48,57
Total	31	27.388,89	9.255,77	0,00	36.644,66		2.867.347,43	2.903.992,09		