

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	44.276,43 59.109.034,05 44,28%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0460% 15/07/2020 5,148365 Bruto 4,170176 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2460% 15/07/2020 62,183333 Bruto 50,368500 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB CCC
Total		75.609.034,05 150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,64	5,22	4,84	4,51	4,21	3,94	3,71	3,49
		Fecha	03/12/2025	01/07/2025	14/02/2025	15/10/2024	29/06/2024	24/03/2024	28/12/2023	10/10/2023
	Sin amortización opcional *	Años	5,64	5,22	4,84	4,51	4,21	3,94	3,71	3,49
		Fecha	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028
	Con amortización opcional *	Años	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51
		Fecha	03/12/2025	01/07/2025	14/02/2025	15/10/2024	29/06/2024	24/03/2024	28/12/2023	10/10/2023
Sin amortización opcional *	Años	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	
	Fecha	15/01/2033	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,24	12,49	11,74	11,23	10,49	9,99	9,49	8,99
		Fecha	06/07/2033	07/10/2032	09/01/2032	04/07/2031	09/10/2030	07/04/2030	07/10/2029	08/04/2029
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	12,51	11,76	11,25	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	15/07/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029
	Con amortización opcional *	Años	16,88	16,21	15,55	14,91	14,29	13,70	13,13	12,59
		Fecha	25/02/2037	25/06/2036	29/10/2035	09/03/2035	26/07/2034	22/12/2033	28/05/2033	12/11/2032
Sin amortización opcional *	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	
	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	78,18%	59.109.034,05	31,74%	89,00%	133.500.000,00 16,00%
Serie B	21,82%	16.500.000,00	9,92%	11,00%	16.500.000,00 5,00%
Emisión de Bonos		75.609.034,05			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	9,92%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,70%	531.981,32		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.202.802,07	-0,5000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		123.055,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.324,00	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.983.333,29	0,7466%
Préstamo Subordinado C/P		48.648,03	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	928	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	74.287.485,29	150.149.558,47	
Medio	80.051,17	120.119,65	
Mínimo	2.691,11	50.357,63	
Máximo	382.337,64	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,71%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	211	286	
Mínimo	29/10/2020	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,29%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,71%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,84	7,17	
10,01 - 20%	4,17	16,28	
20,01 - 30%	9,66	25,60	
30,01 - 40%	16,92	35,38	
40,01 - 50%	22,44	45,34	
50,01 - 60%	33,30	54,95	
60,01 - 70%	12,24	63,06	
70,01 - 80%	0,42	73,84	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	45,71	62,43	
Mínimo	1,27	15,33	
Máximo	77,40	95,09	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,24%	0,39%	0,33%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,70%	2,83%	4,59%	3,86%	5,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,41%	0,50%
Aragón	32,96%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	56,03%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,35%	1,01%
Cataluña	0,89%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,55%	1,79%
Galicia	1,09%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,18%	0,36%
Madrid	5,05%	4,59%
Navarra	0,18%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	25	10.260,82	1.509,11	0,00	11.769,93	26,11	2.291.886,67	2.303.656,60	76,34	48,38
De > 1 a = 2 Meses	2	852,71	42,23	0,00	894,94	1,99	129.134,65	130.029,59	4,31	47,27
De > 2 a = 3 Meses	2	2.004,12	231,03	0,00	2.235,15	4,96	203.518,77	205.753,92	6,82	43,89
De > 6 a < 12 Meses	1	3.585,34	5.593,46	0,00	9.178,80	20,36	137.882,52	147.061,32	4,87	52,82
De = 12 a < 18 Meses	2	8.163,82	4.584,34	0,00	12.748,16	28,28	140.365,67	153.113,83	5,07	53,58
De = 18 a < 24 Meses	1	7.197,53	1.048,79	0,00	8.246,32	18,30	69.625,73	77.872,05	2,58	52,19
Subtotal	33	32.064,34	13.008,96	0,00	45.073,30	100,00	2.972.414,01	3.017.487,31	100,00	48,52
Total	33	32.064,34	13.008,96	0,00	45.073,30		2.972.414,01	3.017.487,31		