

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	37.790,40 50.450.184,00 37,79%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		66.950.184,00	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,25	4,86	4,52	4,22	3,95	3,70	3,48	3,29
		Amort. final	15/04/2026	25/11/2025	23/07/2025	03/04/2025	25/12/2024	27/09/2024	09/07/2024	28/04/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	11,76	11,01	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
		Amort. final	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/01/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	5,25	4,86	4,52	4,22	3,95	3,70	3,48	3,29
		Amort. final	15/04/2026	25/11/2025	23/07/2025	03/04/2025	25/12/2024	27/09/2024	09/07/2024	28/04/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	11,76	11,01	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	8,01
		Amort. final	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/04/2029	15/01/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	12,23	11,72	10,98	10,47	9,74	9,23	8,74	8,47
		Amort. final	07/04/2033	01/10/2032	05/01/2032	02/07/2031	08/10/2030	08/04/2030	09/10/2029	03/07/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	12,25	11,76	11,01	10,50	9,75	9,25	8,75	8,50
		Amort. final	15/04/2033	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/07/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	15,91	15,28	14,66	14,07	13,49	12,93	12,41	11,90
		Amort. final	10/12/2036	23/04/2036	11/09/2035	05/02/2035	09/07/2034	19/12/2033	09/06/2033	06/12/2032
	Con amortización opcional *	Vida media	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
		Amort. final	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	75,35%	50.450.184,00	35,85%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	24,65%	16.500.000,00	11,20%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		66.950.184,00			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	11,20%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,68%	454.051,65		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.307.029,68	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		106.671,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.666,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.907.660,20	0,462%
Préstamo Subordinado C/P		46.391,45	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	886	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.714.135,43	150.149.558,47	
Medio	74.169,45	120.119,65	
Mínimo	1.104,65	50.357,63	
Máximo	245.113,22	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,51%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	200	286	
Mínimo	25/08/2021	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,83%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,17%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	6,45		
10,01 - 20%	5,50	16,00	0,38	17,00
20,01 - 30%	11,64	25,68	1,39	25,55
30,01 - 40%	17,89	35,51	5,51	35,51
40,01 - 50%	27,91	45,50	12,69	45,67
50,01 - 60%	30,07	54,72	14,96	55,24
60,01 - 70%	5,81	62,49	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,27	72,98	32,01	73,84
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	43,26		62,43	
Mínimo	0,84		15,33	
Máximo	74,16		95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/07/2013

**NIF**  
V86790680

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,17%	0,25%	0,38%	0,43%
Tasa anual equivalente	0,77%	1,97%	2,97%	4,42%	5,02%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,43%	0,50%
Aragón	32,94%	33,53%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	0,05%	0,05%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	56,30%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,27%	1,01%
Cataluña	0,81%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,45%	1,79%
Galicia	1,10%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,17%	0,36%
Madrid	5,02%	4,59%
Navarra	0,20%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	14	5.013,44	787,19	0,00	5.800,63	9,25	973.870,63	979.671,26	61,52	46,84
De > 1 a = 2 Meses	1	625,26	69,06	0,00	694,32	1,11	77.133,22	77.827,54	4,89	56,13
De > 3 a = 6 Meses	2	2.523,86	517,94	0,00	3.041,80	4,85	112.364,97	115.406,77	7,25	45,31
De > 6 a < 12 Meses	1	2.198,77	125,16	0,00	2.323,93	3,71	33.672,98	35.996,91	2,26	25,18
De = 18 a < 24 Meses	1	4.598,06	4.660,61	0,00	9.258,67	14,76	67.565,44	76.825,01	4,82	51,42
De ≥ 2 Años	3	27.575,46	14.018,03	0,00	41.593,49	66,32	265.150,69	306.744,18	19,26	54,39
	Subtotal	42.535,75	20.177,99	0,00	62.713,74	100,00	1.529.757,93	1.592.471,67	100,00	47,66
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>42.535,75</b>	<b>20.177,99</b>	<b>0,00</b>	<b>62.713,74</b>		<b>1.529.757,93</b>	<b>1.592.471,67</b>		