

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	36.463,05 48.678.171,75 36,46%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		65.178.171,75 150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,00	4,64	4,32	4,03	3,78	3,55	3,34	3,15
		Amort. final	15/07/2026	04/03/2026	07/11/2025	25/07/2025	23/04/2025	29/01/2025	14/11/2024	07/09/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	5,00	4,64	4,32	4,03	3,78	3,55	3,34	3,15
		Amort. final	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/01/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	11,26	10,51	10,01	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51
		Amort. final	15/07/2026	04/03/2026	07/11/2025	25/07/2025	23/04/2025	29/01/2025	14/11/2024	07/09/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	11,26	10,51	10,01	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51
		Amort. final	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/01/2029
Préstamo Gastos Iniciales	Sin amortización opcional *	Vida media	11,73	10,99	10,48	9,97	9,24	8,74	8,48	7,98
		Amort. final	04/04/2033	07/07/2032	04/01/2032	01/07/2031	09/10/2030	10/04/2030	03/01/2030	06/07/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	11,76	11,01	10,51	10,01	9,26	8,76	8,51	8,01
		Amort. final	15/04/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/07/2029
Préstamo Subordinado	Sin amortización opcional *	Vida media	15,33	14,72	14,13	13,55	13,00	12,47	11,96	11,48
		Amort. final	09/11/2036	31/03/2036	28/08/2035	30/01/2035	12/07/2034	30/12/2033	28/06/2033	02/01/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
		Amort. final	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	74,68%	48.678.171,75	36,83%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	25,32%	16.500.000,00	11,51%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		65.178.171,75			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	11,51%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,67%	438.103,55		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.184.717,82	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		116.659,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.097,61	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.876.651,55	0,452%
Préstamo Subordinado C/P		61.452,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	877	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.978.296,64	150.149.558,47	
Medio	72.951,31	120.119,65	
Mínimo	473,39	50.357,63	
Máximo	241.438,15	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,48%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	197	286	
Mínimo	01/10/2021	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,94%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,06%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,95	6,42		
10,01 - 20%	6,04	16,20	0,38	17,00
20,01 - 30%	12,02	25,89	1,39	25,55
30,01 - 40%	18,53	35,68	5,51	35,51
40,01 - 50%	27,96	45,41	12,69	45,67
50,01 - 60%	29,18	54,45	14,96	55,24
60,01 - 70%	5,05	62,23	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,27	72,25	32,01	73,84
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	42,69		62,43	
Mínimo	0,24		15,33	
Máximo	73,41		95,09	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,31%	0,24%	0,36%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,72%	3,64%	2,81%	4,25%	4,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,43%	0,50%
Aragón	32,87%	33,53%
Asturias	0,04%	0,06%
Canarias	0,04%	0,05%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	56,30%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,29%	1,01%
Cataluña	0,82%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,44%	1,79%
Galicia	1,11%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,17%	0,36%
Madrid	5,08%	4,59%
Navarra	0,20%	0,17%
Pais Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	11	2.358,03	402,86	0,00	2.760,89	4,50	754.543,42	757.304,31	56,68	46,13
De > 1 a = 2 Meses	2	1.145,56	94,94	0,00	1.240,50	2,02	158.495,27	159.735,77	11,95	62,72
De > 3 a = 6 Meses	1	1.855,40	70,93	0,00	1.926,33	3,14	32.722,24	34.648,57	2,59	24,24
De = 18 a < 24 Meses	1	4.813,23	4.854,81	0,00	9.668,04	15,77	66.877,08	76.545,12	5,73	51,24
De ≥ 2 Años	3	30.233,59	15.490,15	0,00	45.723,74	74,57	262.258,54	307.982,28	23,05	54,61
Subtotal	18	40.405,81	20.913,69	0,00	61.319,50	100,00	1.274.896,55	1.336.216,05	100,00	48,54
Total	18	40.405,81	20.913,69	0,00	61.319,50		1.274.896,55	1.336.216,05		